



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса А "Зенит Плаза" м.Строгино

Бизнес Центр класса А "Зенит Плаза" расположен в Северо-Западном округе г. Москвы в районе Строгино на Краснопресненском проспекте (Звенигородском), скоростной автомагистрали 1-ого класса, которая соединяет Новорижское шоссе с центром города Москвы - Садовым Кольцом в районе станции метро Краснопресненская (скоростная трасса Москва – Балтия). Удачное месторасположение Бизнес Центра "Зенит Плаза" обеспечивает удобный подъезд к зданию, как со стороны центра города, так и со стороны Новорижского шоссе и МКАД. Для удобства сотрудников Арендаторов помещений, не имеющих личного автотранспорта предусмотрен бесплатный автобус (шатл), который курсирует по маршруту от ст.м. Щукинская до здания Бизнес Центра "Зенит Плаза" с остановкой возле ст.м. Строгино. Также имеется большое количество маршрутов общественного транспорта, включая маршрутные такси (остановка напротив главного входа в БЦ), которым, в случае необходимости может воспользоваться любой сотрудник, чтобы добраться от метро до здания и наоборот. Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 4200 руб. в мес.

Актуальные площади сдаваемые в аренду:
3 этаж 339 кв.м., ставка 17500 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
4 этаж 287 кв.м., ставка 17500 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
5 этаж 280 кв.м., ставка 16500 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
6 этаж 280 кв.м., ставка 16500 руб.за кв.м.в год(все вкл.)
6 этаж 730 кв.м., ставка 16500 руб.за кв.м.в год(все вкл.)

Также их можно арендовать вместе.
Без комиссии!



Площадь: 180, 280, 438, 730, 1000,
1500, 2000 м2

Цена: 26'647 руб., 28'144 руб. за
м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Строгино
Метро	Строгино
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	120
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6882

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

