



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м. Лубянка

Предлагается офисные блоки кабинетной планировки:
1 этаж 137 кв.м.
2 этаж 135 кв.м.
Можно арендовать вместе.
Наземная парковка по 2 м/м на блок(бесплатно).
Ставка 24000 руб. за кв.м.в год.



Площадь: 135, 137, 272 м2

Цена: 35'929 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Китай-Город
Метро	Лубянка
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	2.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 60 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



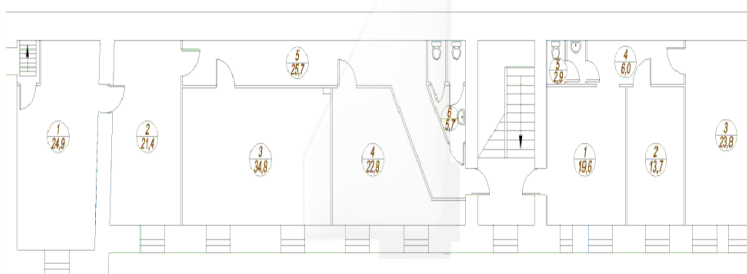


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ПЛАН ПОМЕЩЕНИЙ 2-ГО ЭТАЖА



4 ESTATE



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6873

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

