4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6859

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-парке класса А м.Таганская.

Бизнес-центр класса А "Фабрика Станиславского" - это исторический комплекс из шести зданий.
Общая площадь комплекса: 39600 м².
Охраняемая наземная и подземная парковка.
Развитая инфраструктура: ресторан, кафе, театр, ритейл, переговорные, благоустроенная территория.
Центральная система вентиляции и кондиционирования.
Установленная электрическая мощность: 60 Вт/м².
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 20400 руб. в месяц, с НДС.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 25200 руб. в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж и антресоль (стр.3) - 1260 кв.м.(двухуровневый блок), смешанная планировка.
2 этаж (стр.1) - 863 кв.м., смешанная планировка.
5 этаж (стр.3) - 1015 кв.м., смешанная планировка.
Возможно их арендовать вместе, в любой пропорции.
Ставка: 47400 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно
Без комиссии.

Площадь: 863, 1015, 1260, 1878, 2275, 3138 м2

Цена: 47'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6859

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Таганская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	39600
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	265-350
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6859

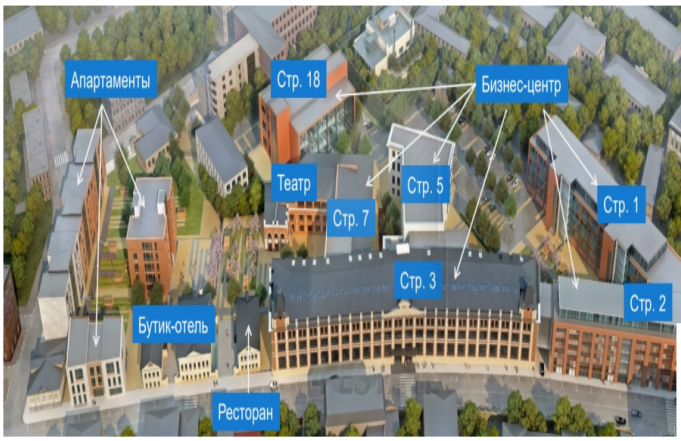
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6859

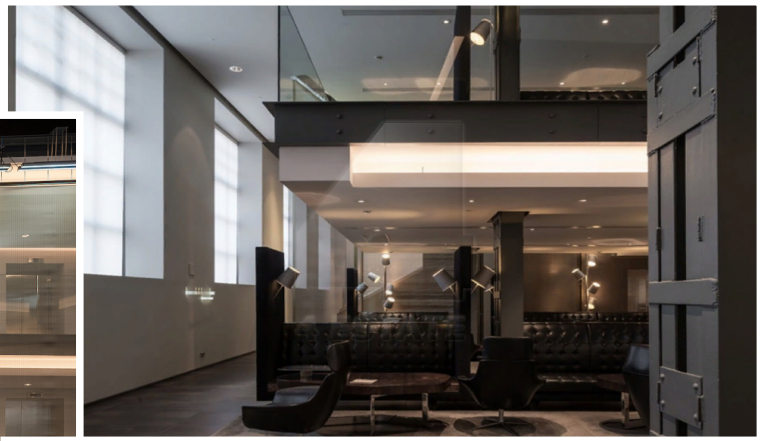


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6859

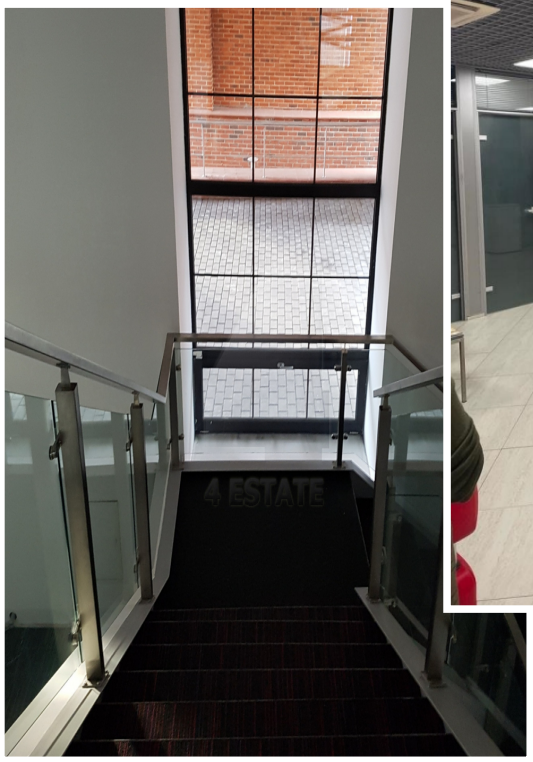


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

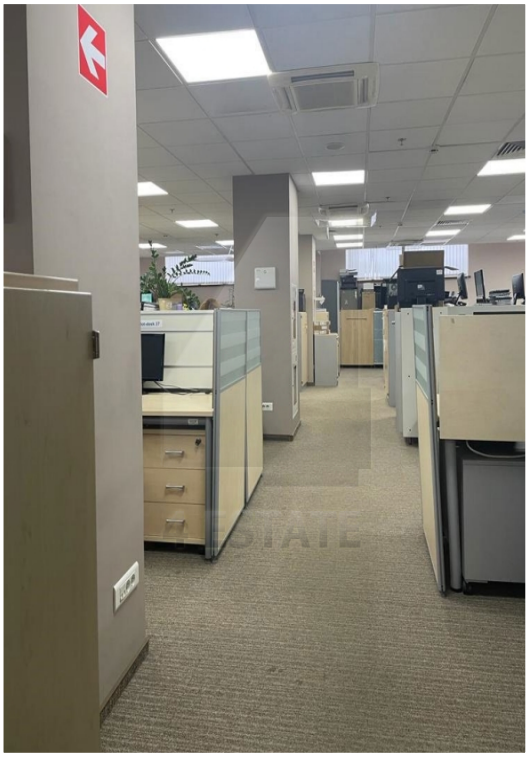
ID: 6859

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6859

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT