4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного особняка, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду офисы в отдельно-стоящем здание.
Общая площадь особняка составляет 872 кв.м.
Актуальные площади в аренду:
цоколь - 80 кв.м., ставка: 22000 руб.за кв.м. в год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно.
2 этаж - 192 кв.м., ставка: 25000 руб.за кв.м. в год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно.
Возможно арендовать вместе, ставка по договоренности.
Без комиссии.

Площадь: 80, 192, 272 м2

Цена: 22'000 руб., 25'000 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	872
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

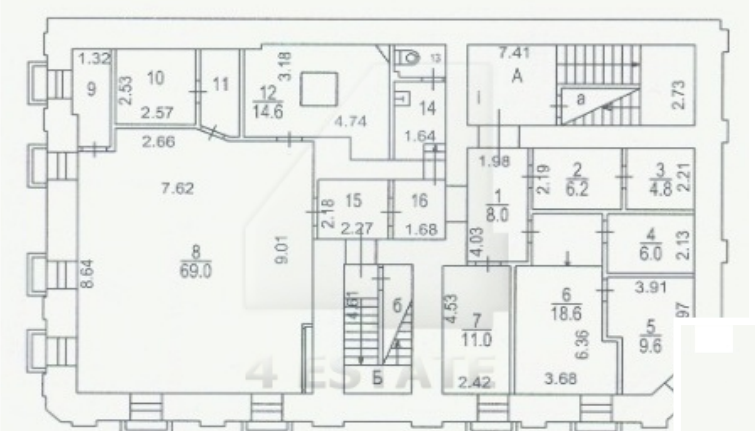
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

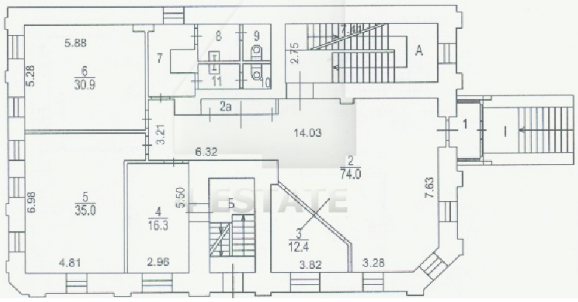
ID: 6850

4ESTATE

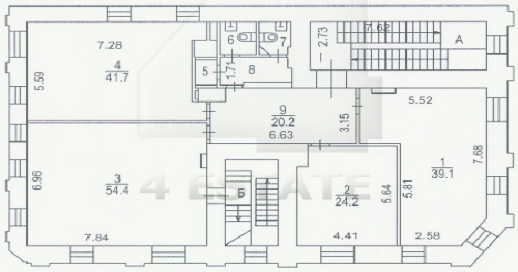
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



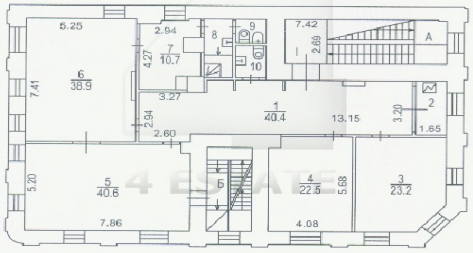
1 й этаж



2 й этаж



3 й этаж

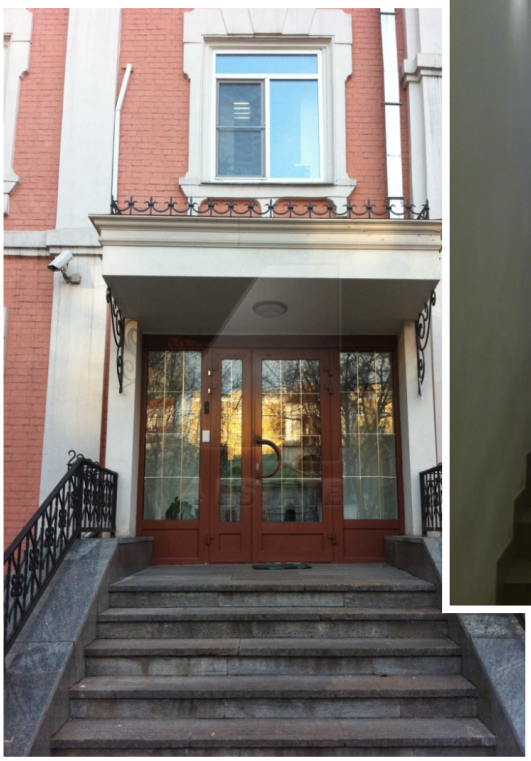


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850