



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка, м.Кропоткинская.

Предлагается в аренду офисы в отдельно-  
стоящем здании.  
Общая площадь особняка составляет 872 кв.м.  
Актуальные площади в аренду:  
цоколь - 80 кв.м., ставка: 22000 руб.за кв.м. в год(с  
НДС и эксплуатацией), ком.отдельно.  
2 этаж - 192 кв.м., ставка: 25000 руб.за кв.м. в  
год(с НДС и эксплуатацией), ком.отдельно.  
Возможно арендовать вместе, ставка по  
договоренности.  
Без комиссии.



Площадь: 80, 192, 272 м<sup>2</sup>

Цена: 22'000 руб., 25'000 руб. за  
м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	872
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

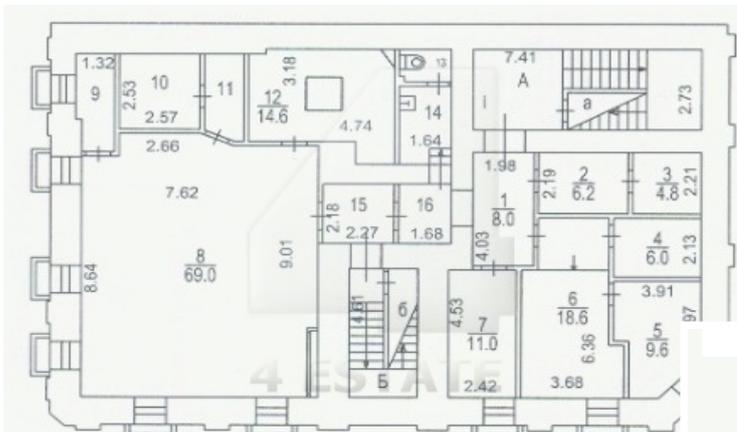
ID: 6850

# 4ESTATE

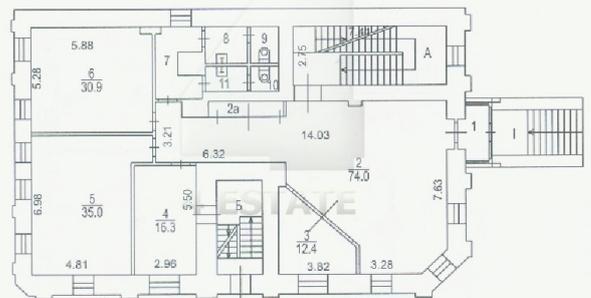
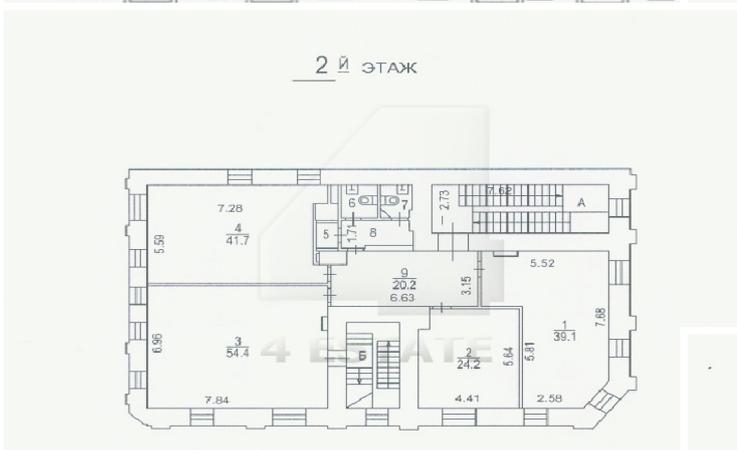
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



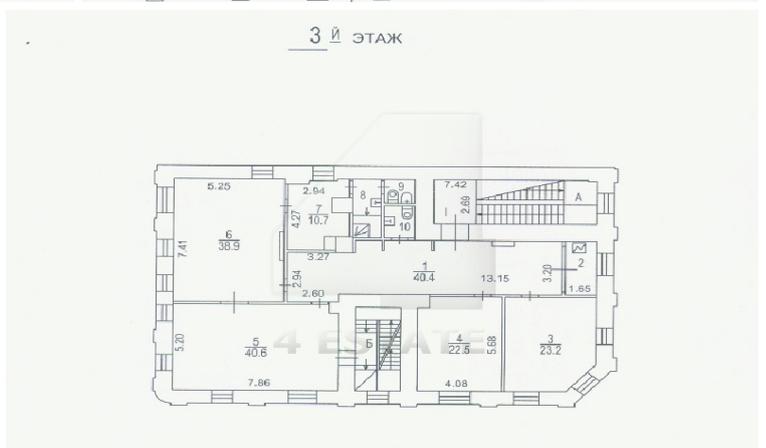
1 й ЭТАЖ



2 й ЭТАЖ



3 й ЭТАЖ



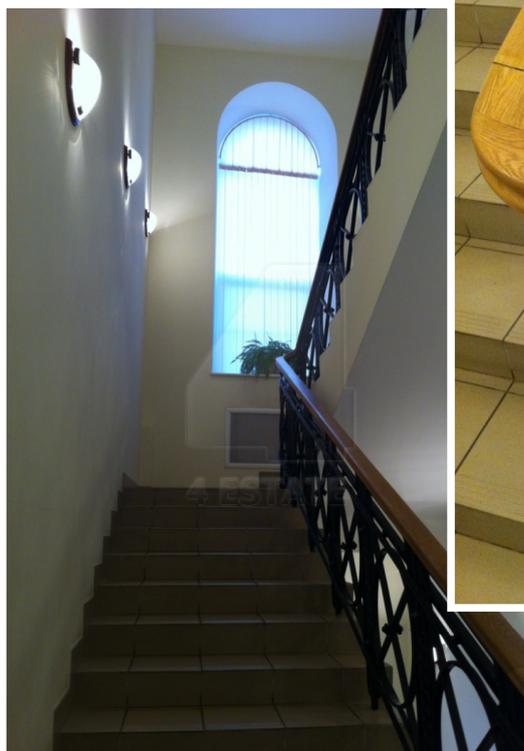


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6850

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

