



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6781

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес центре класса А м.Цветной Бульвар.

Бизнес-центр класса "А" - "Легенда Цветного".
Расположен в районе Мещанский, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Цветной бульвар и Трубная.
Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца.
Для арендаторов предусмотрен подземный паркинг - 1 м/м на 100 кв.м. арендуемой площади - 36 000 рублей в месяц.
Вакантные площади:
6-й этаж - 747 кв.м, готов к въезду, смешанная планировка - 67 800 рублей за кв.м в год.
7-й этаж - 2 200 кв.м, готов к въезду, смешанная планировка - 81 360 рублей за кв.м в год.
Ставка включает НДС и эксплуатационные расходы.



Площадь: 2200, 747 м²

Цена: 67'800 руб., 81'360 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6781

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	1 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	17000
Этажей в здании	12.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	500
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6781

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

