



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес центре класса А, м. Пр-т Вернадского.

Предлагается в аренду готовое офисное помещение в бизнес центре А класса.

Высота типового этажа 3,35 м.

Подземная парковка – 62 машиноместа по 14160 руб.в мес.

Наземная парковка – 47 машиномест по 7670 руб.в мес.

Высота парковки: 2,75 м.

Планировка в здании выполнена с учетом всех требований к БЦ класса «А».

Витражи, окна, ленточное остекление, а также двери произведены компанией «Schuесо».

Предусмотрены оптико-волоконные телекоммуникации.

Высококачественная система автономного отопления, приточно-вытяжной вентиляция, система пожарного дымоудаления, центральное кондиционирование, система видеонаблюдения, спринклерная система пожаротушения, круглосуточная охрана, система контроля доступа.

Лифты: 3 лифта Mitsubishi, рассчитаны на 14 человек (грузоподъемность по 1050 кг.)

Актуальные площади в аренду:

Офисные площади:

3 этаж 700 кв.м.(полностью этаж), возможно деление на 200 и 500 кв.м. смешанная планировка.

7 этаж 288 кв.м., кабинетная планировка, с VIP зоной для руководителя.

Возможно арендовать вместе.

Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.  
Без комиссии.



Площадь: 200, 288, 500, 700, 977 м<sup>2</sup>

Цена: 35'929 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Проспект Вернадского
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11300
Этажей в здании	12.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7670 рублей / 14160 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии



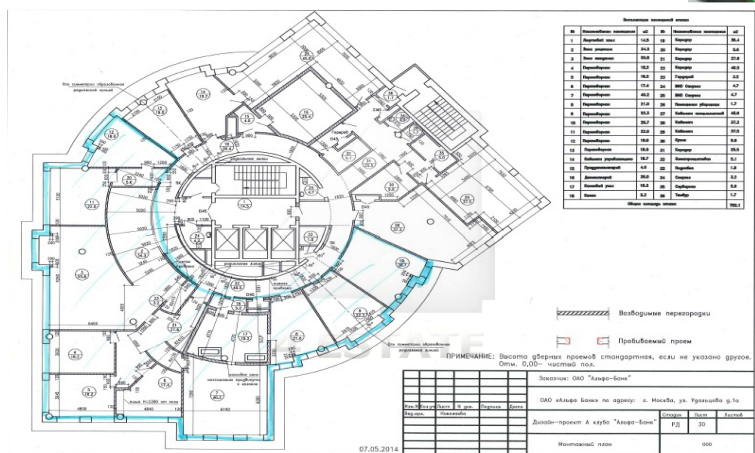


4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

