4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

Аренда офисных помещений в бизнес центре класса А, м. Пр-т Вернадского.

Предлагается в аренду готовое офисное помещение в бизнес центре А класса.
Высота типового этажа 3,35 м.
Подземная парковка – 62 машиноместа по 14160 руб.в мес.
Наземная парковка – 47 машиномест по 7670 руб.в мес.
Высота парковки: 2,75 м.
Планировка в здании выполнена с учетом всех требований к БЦ класса «А».
Витражи, окна, ленточное остекление, а также двери произведены компанией «Schueco».
Предусмотрены оптико-волоконные телекоммуникации.
Высококачественная система автономного отопления, приточно-вытяжной вентиляция, система пожарного дымоудаления, центральное кондиционирование, система видеонаблюдения, спринклерная система пожаротушения, круглосуточная охрана, система контроля доступа.
Лифты: 3 лифта Mitsubishi, рассчитаны на 14 человек (грузоподъемность по 1050 кг.)
Актуальные площади в аренду:
Офисные площади:
3 этаж 700 кв.м.(полностью этаж), возможно деление на 200 и 500 кв.м. смешанная планировка.
7 этаж 288 кв.м., кабинетная планировка, с VIP зоной для руководителя.
Возможно арендовать вместе.
Ставка: 35000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 200, 288, 500, 700, 977 м2

Цена: 35'929 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Проспект Вернадского
Метро	Проспект Вернадского
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	11300
Этажей в здании	12.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7670 рублей / 14160 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м. / 1 м/м на 100 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

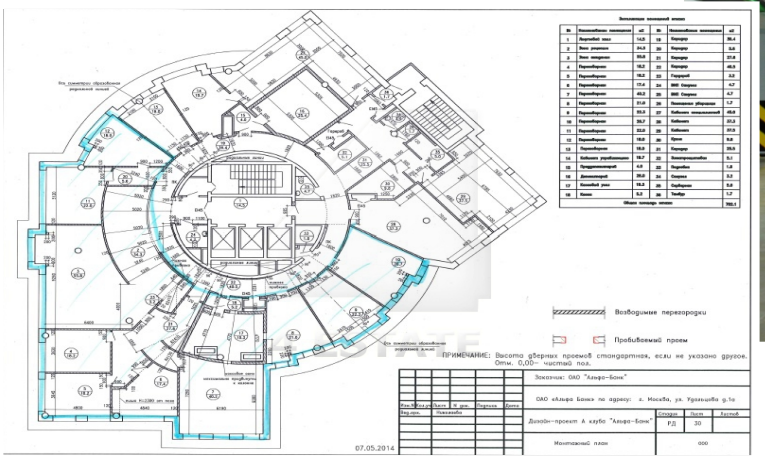
ID: 6699

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



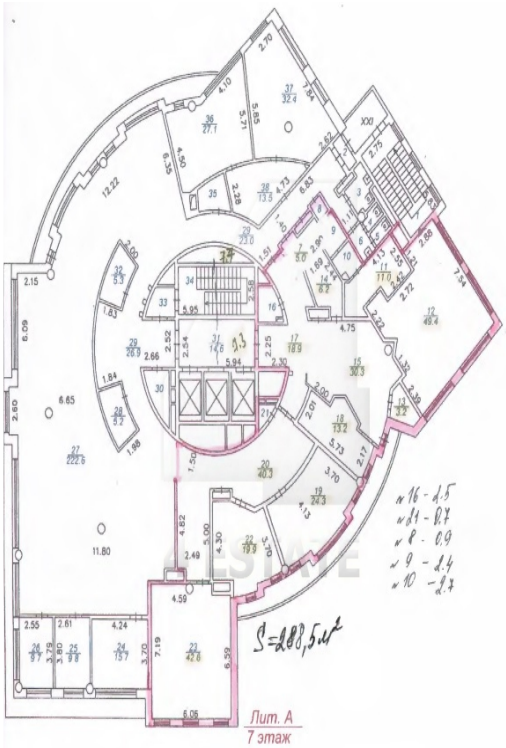
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6699

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT