4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

Бизнес-центр «Дербеневская Плаза», м.Павелецкая.

Бизнес Центр «Дербеневская Плаза» - это современный офисный комплекс класса «В+». Расположен в Даниловском районе, Южного округа Москвы.
Ближайшие станции метро Павелецкая и Пролетарская.
Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.
На территории бизнес комплекса развитая инфраструктура.
Вакантная площадь:
3-й этаж - 1356 кв.м, смешанная планировка.
Арендная ставка: 27000 рублей за кв.м в год, включая НДС и эксплуатацию, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 1356 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

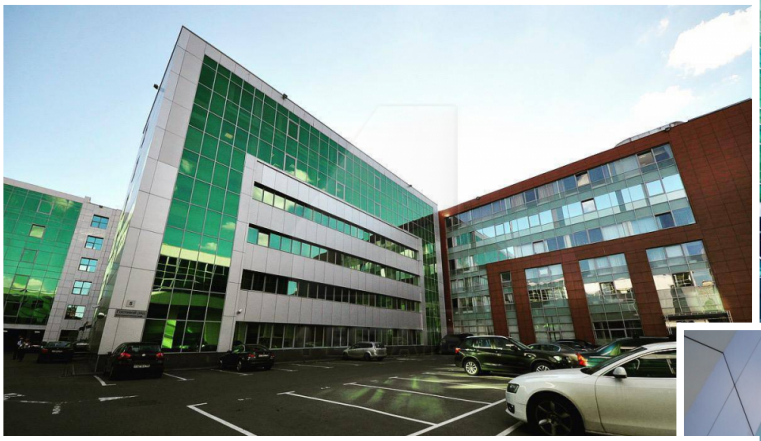
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	4
Этаж	2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

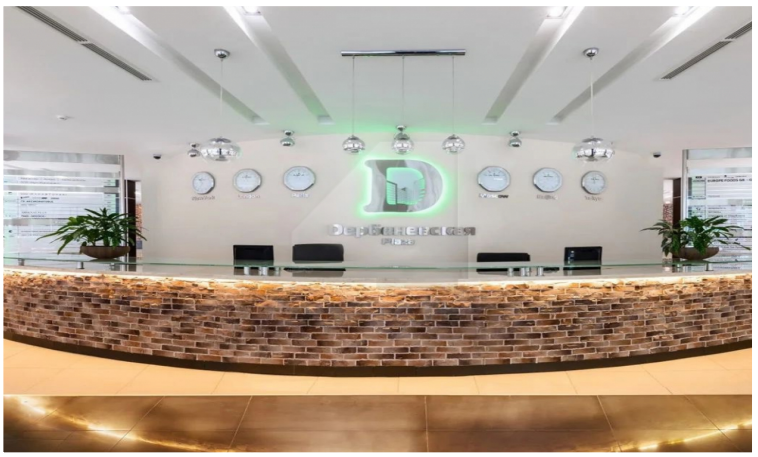
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



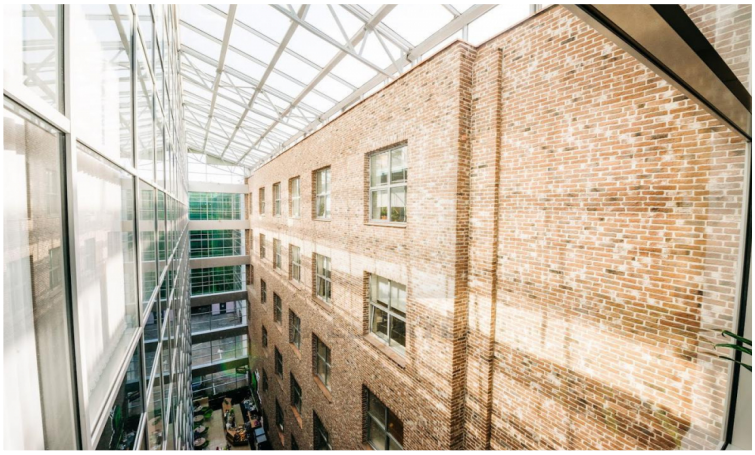


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

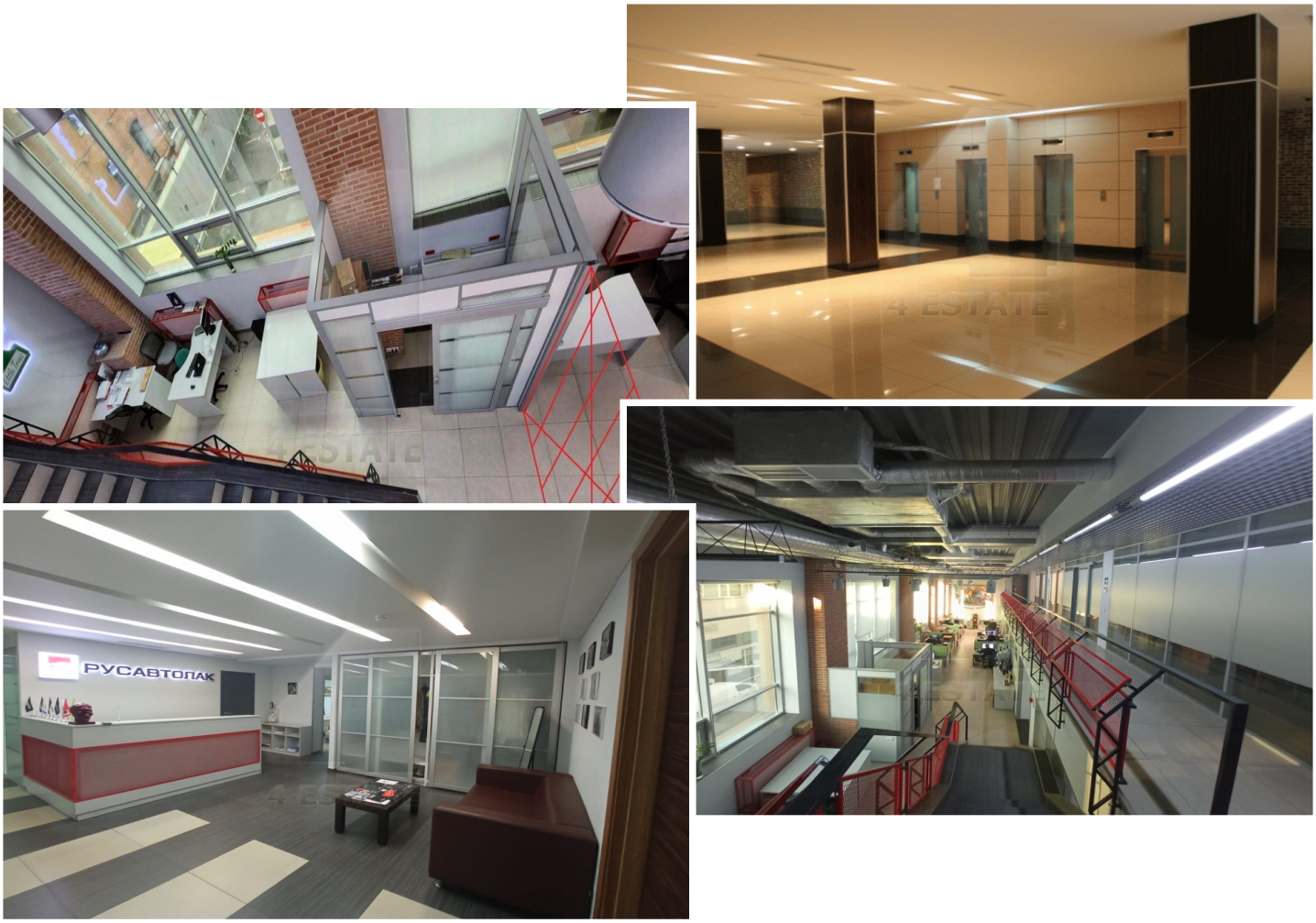
ID: 6681



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

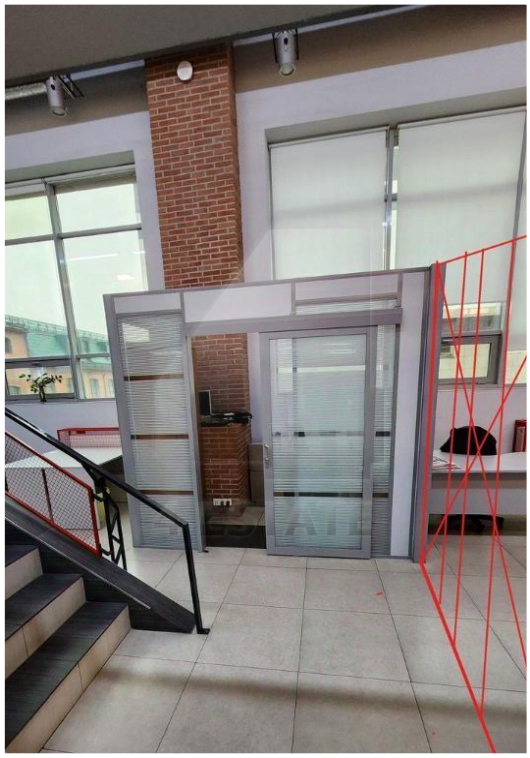


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

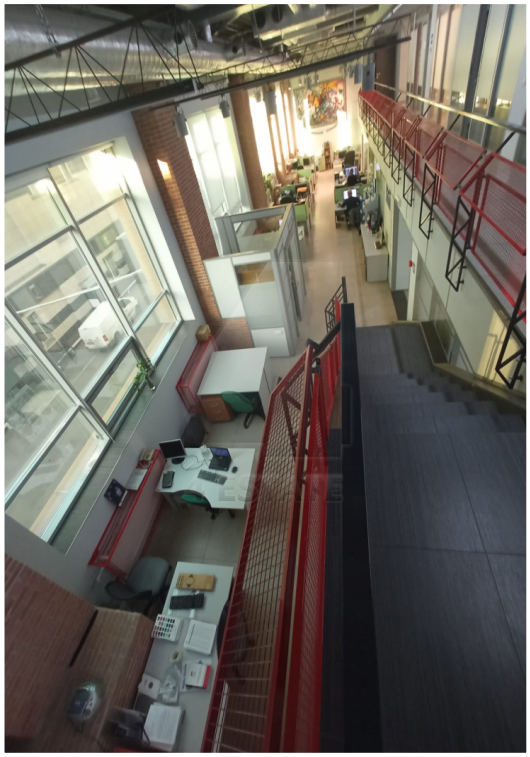
ID: 6681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT