



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес комплексе класса В+ «Дербеневская Плаза», м.Павелецкая.

Бизнес Центр «Дербеневская Плаза»(Derbenevskay Plaza) - это прекрасный современный офисный комплекс класса «В+», расположенный в деловом районе г.Москвы вблизи Садового кольца. Панорамное остекление, вентилируемый фасад и прямоугольные формы зданий Б.Ц. «Дербеневская Плаза»(Derbenevskay Plaza) привлекают внимания уважаемых арендаторов крупных российских и иностранных компаний.

Бизнес Центр «Дербеневская Плаза»(Derbenevskay Plaza) - это комплекс из 4 строений разной этажности. Главное здание Бизнес- центра представляет собой семизэтажное строение из монолитного железобетона, построенное в 1970 году.

Здание полностью реконструировано в 2007 году. Общая площадь Б.Ц. «Дербеневская Плаза»(Derbenevskay Plaza) составляет 28986 кв.м., высота потолков в зданиях 3,2 м. На территории бизнес комплекса большая инфраструктура: кафе для сотрудников, банки, ресторан, тур.агентство и т.д. Наземная парковка: 1 м/м на 150 кв.м. по 10000 руб. в мес.

ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
1 этаж – 152 кв.м.
2 и 3 этаж - 1300 кв.м.(двухуровневый блок)
4 этаж - 112 кв.м.
5 этаж - 156 кв.м.
6 этаж - 457 кв.м.

Возможно арендовать вместе.
Ставка: 20500 руб.за кв.м. в год(все вкл.),
возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 112, 152, 156, 457, 1300 м²

Цена: 20'360 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	13000
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6681

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

