



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6673

Аренда офиса в бизнес центре класса А "Аврора", м.Павелецкая.

Бизнес центр "Аврора"(Avroga) или скорее бизнес-парк, состоящий из трех, поочередно введенных в эксплуатацию очередей, расположен на пересечении Садового Кольца и Садовнической улицы, на острове, образованном Москвой-рекой и Водоотводным каналом недалеко от станции метро Павелецкая. Местонахождение бизнес-центра Аврора рядом с павелецким транспортным узлом вкупе с техническими характеристиками комплекса зданий, входящих в его состав, и профессионализмом управляющей компании обеспечивает постоянный высокий спрос на аренду офисных и ритейл площадей в бизнес-центре "Аврора"(Avroga) с 2003 года. Став арендаторами бизнес-центра, вы встанете в один ряд с такими известными компаниями, как Regus и Ernst & Young.

Площадь всех трех очередей бизнес-центра "Аврора"(Avroga): более 150 000 кв. м.

I очередь: площадь застройки 2 400 кв. м, общая площадь 12 400 кв. м.

II очередь: площадь застройки 5 400 кв. м, общая площадь 51 400 кв. м, надземная площадь 38 000 кв. м, 2-х уровневая подземная парковка на 286 машиномест.

III очередь: площадь застройки 5 400 кв. м, общая площадь 11 500 кв. м, надземная площадь 44 500 кв. м, 3-х уровневая подземная парковка на 900 машиномест.

Техническое оснащение и доступ: 17 пассажирских лифтов, системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, пожарная сигнализация, круглосуточная система контроля доступа и видеонаблюдение.

Типовая отделка офисных помещений: ковролин, подвесной потолок армстронг, стеклянные офисные или гипсокартонные перегородки, стены окрашены.

Предлагаются офисные блоки смешанной планировки, готовые к въезду:

4 этаж 237 кв.м., каб.планировка, 2 м/м.

6 этаж 1783 кв.м., смеш.планировка, 9 м/м.

Ставка 1300\$ за кв.м. в год(все вкл).

Без комиссии.



Площадь: **237, 1783 м2**

Цена: **77'845 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	9000
Этажей в здании	8.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	410-530
Количество	1 м/м на 120 кв.м.

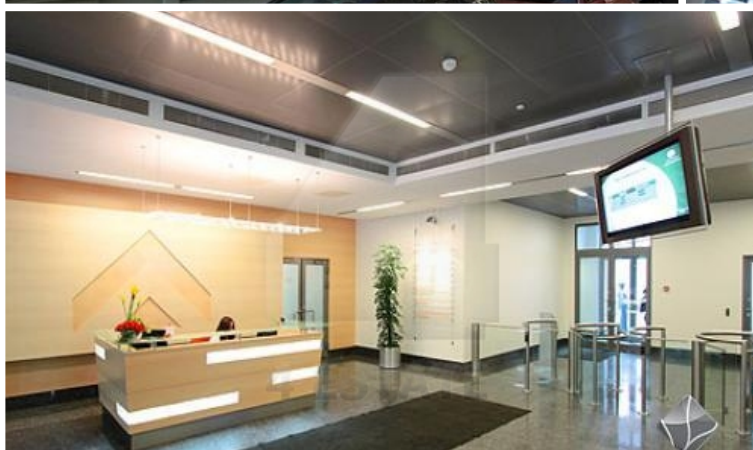


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6673

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

