



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6623

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда бизнес центра класса А, м.Проспект мира.

Отдельно стоящее здание класса А, расположенное в районе с развитой инфраструктурой: отель «Ренессанс Москва», бизнес-центры, спортивный комплекс «Олимпийский», рестораны, торговый центры, фитнес-клуб World Class.

Общая площадь здания 3200 кв.м.  
Арендапригодная часть 2800 кв.м.(к оплате).  
Готовность к въезду в течение трех месяцев.

Первая линия домов.

На первом этаже располагается операционный зал с кассовыми узлами.

Удобный доступ на основные магистрали: Садовое Кольцо, Проспект Мира, ТТК.

Парковка подземная на 15 м/м(включены).

Парковка наземная на 9 м/м(включены).

Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.),

ком.отдельно, ТОРГ.

Без комиссии.



Площадь: **2800 м2**

Цена: **29'941 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6623

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Проспект Мира
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3200
Этажей в здании	8.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	0 / 0
Количество	9 / 15



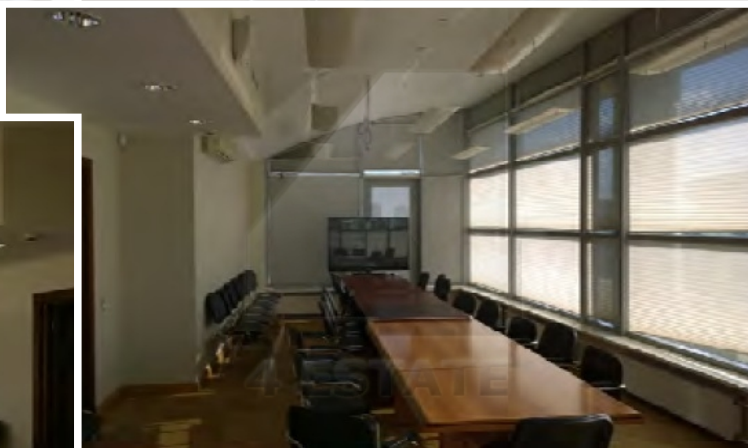
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6623

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Фотографии





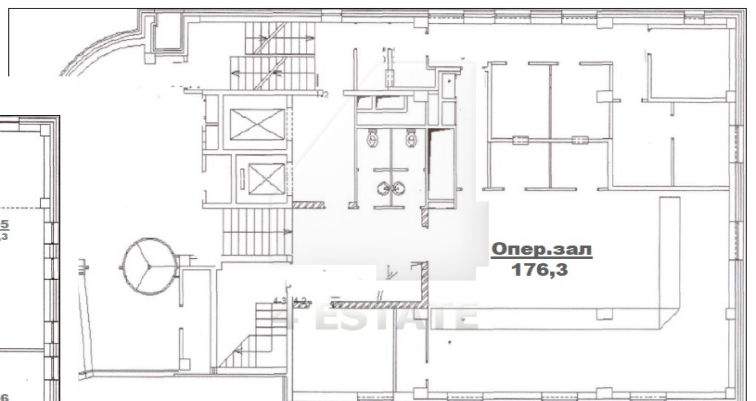
4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6623

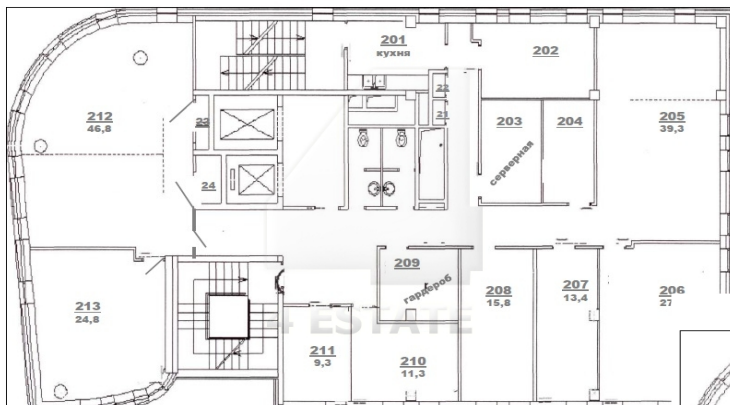
# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

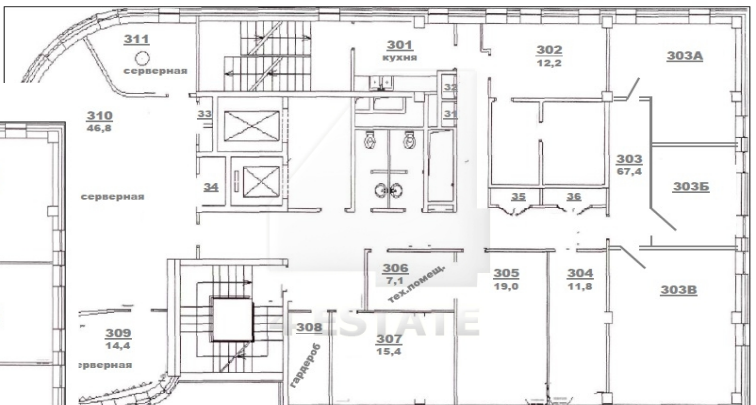
1 этаж



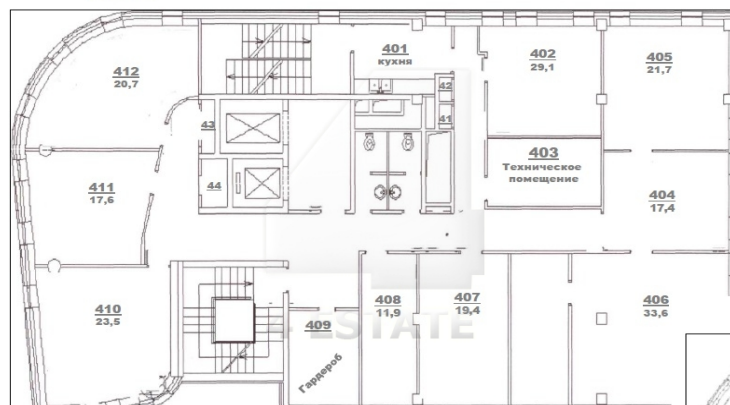
2 этаж



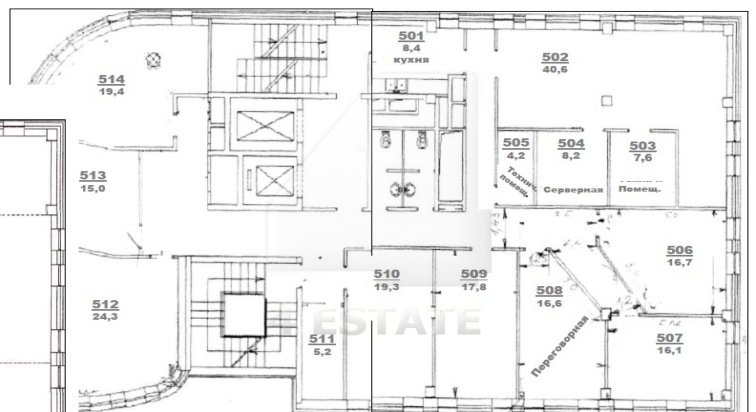
3 этаж



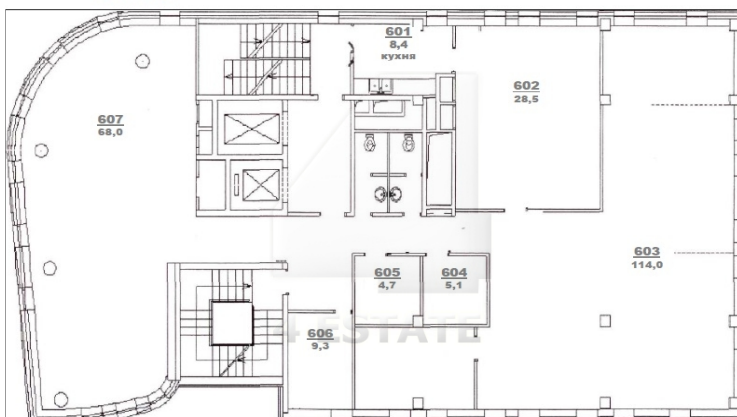
4 этаж



5 этаж



6 этаж



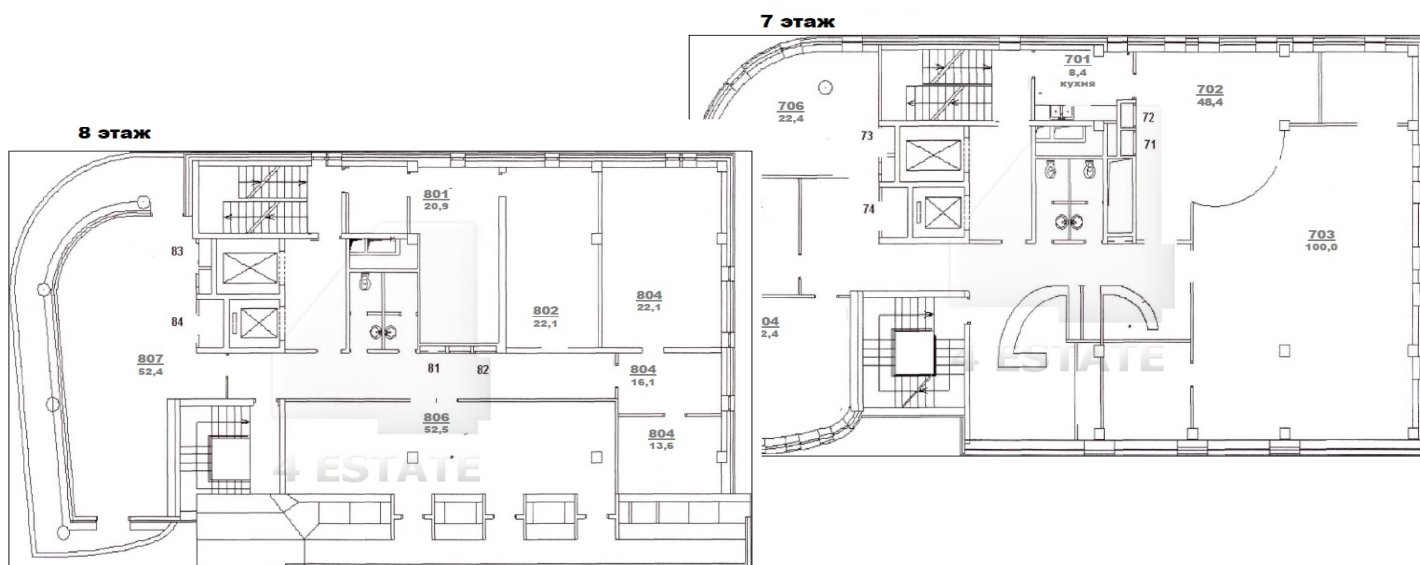


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6623

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6623

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

