4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр «Саммит» м. «Тверская»

Бизнес-центр «Саммит» - презентабельный комплекс класса "А", общей площадью 45 000 кв.м, расположенный в Тверском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Тверская, Пушкинская и Чеховская.
Транспортную доступность обеспечивает близость основных магистралей города, для арендаторов и их гостей предусмотрен подземный паркинг на 411 м/м (25 800 рублей за м/м в месяц).
В комплексе установлены современные инженерные системы.
На территории комплекса и в ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантная площадь:
3-й этаж - 1 500 кв.м, современный качественный ремонт, смешанная планировка: open space, кабинеты, переговорные, кухни, с/у.
Арендная плата 9 720 000 рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 1500 м2

Цена: 77'760 руб. за м2/год

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская / Пушкинская / Маяковская / Чеховская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

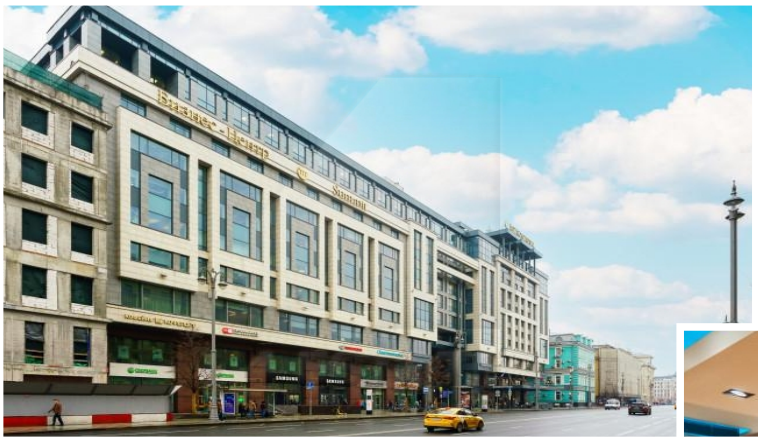
Характеристики здания	
Класс	А
Общая площадь здания	45000
Этажей в здании	10
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25800
Количество	1 м/м на 90 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

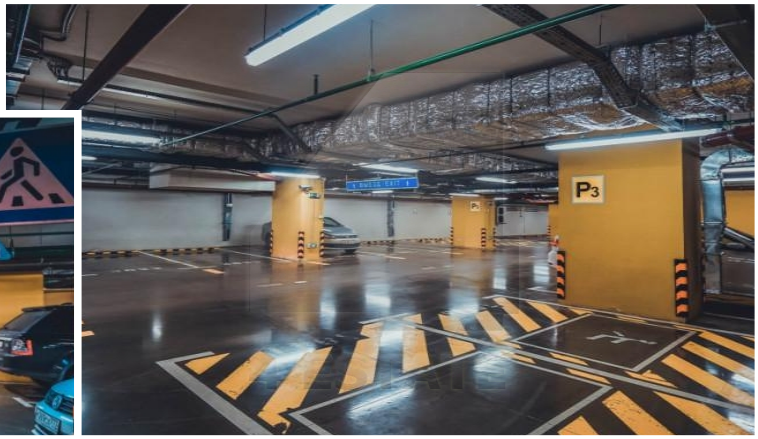
Фотографии

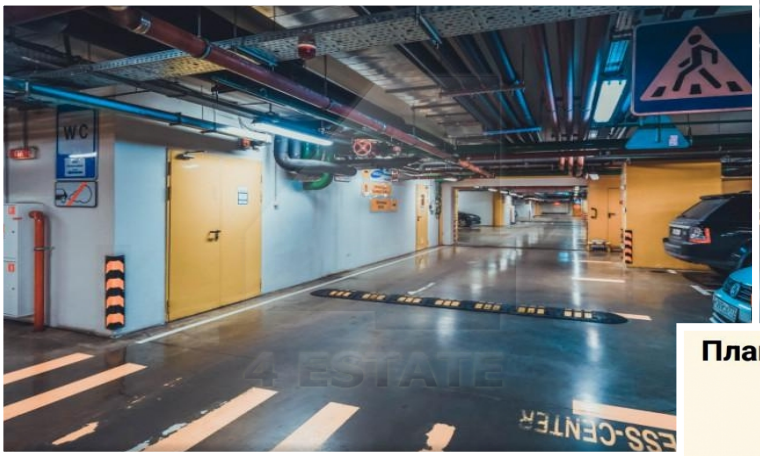


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

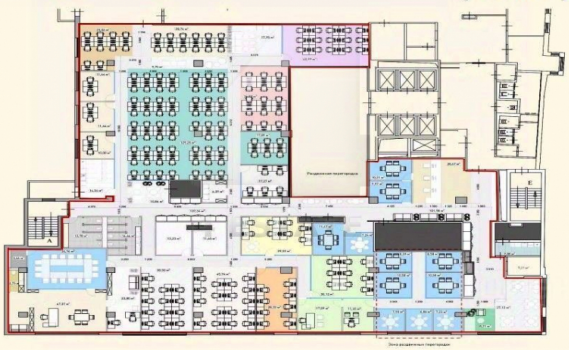
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6612





План помещения

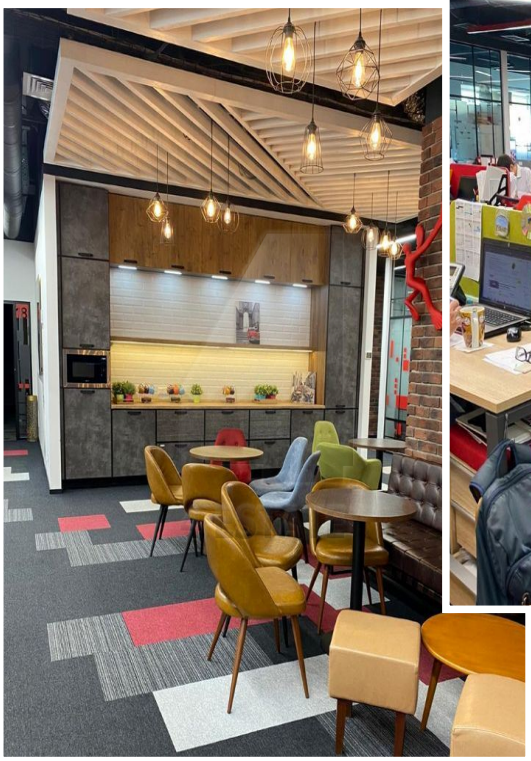


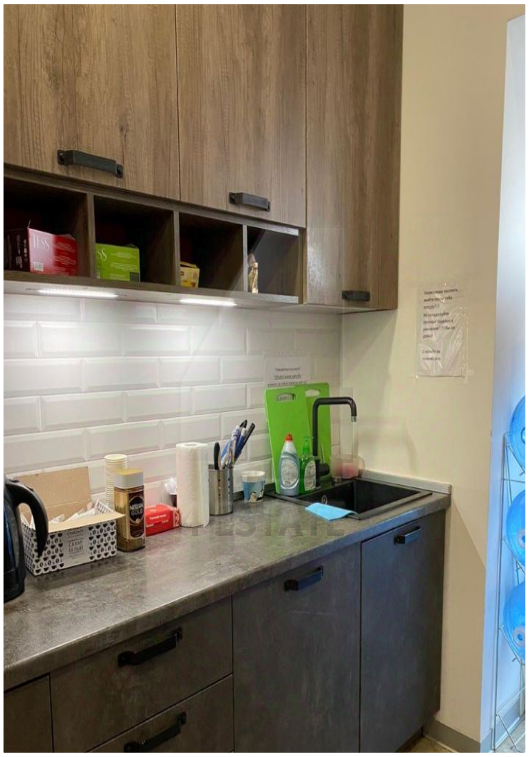
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6612

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6612