



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6594

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса В+ м.Павелецкая

Презентабельный особняк класса В+.
Актуальные площади сдаваемые в аренду:
подвал 229 кв.м.(смеш.планировка), ставка 10500
руб за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.
мансарда 153 кв.м.(открытая планировка), ставка
16000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.
По ставкам возможен торг.
Наземная парковка: 1 м/м на 50 кв.м. по 11000
руб. в мес.
Без комиссии.



Площадь: 153, 229 м²

Цена: 9'581 руб., 14'372 руб. за
м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6594

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	2500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	160
Количество	1 м/м на 50 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6594

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6594

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

