4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6563

Аренда помещений в особняке, м.Павелецкая.

Административный особняк класса В+.
Общая площадь торгового помещения (1 этаж): 277,5 м² (отдельный вход с улицы).
Кабинетная планировка, возможно перепланировка.
Шаговая доступность от метро Павелецкая Первая линия домов.
Ранее помещение занимал хостел, возможно использовать под любые виды деятельности.
Оживленный пешеходный трафик•Развитая инфраструктура, Садовое кольцо
Рядом расположены Павелецкий вокзал, ТЦ Кожевники, БЦ Вивальди Плаза, ЖК Ай Эм, Дом Музыки
Здание не входит в перечень объектов культурного наследия
Запасной вход со двора
Планировка кабинетная, высокие потолки, бетонные перекрытия
Коммуникации центральные, есть ХВС
Электроэнергия: 50 кВт
Имеется охраняемая парковка внутри двора на 3-4 машиноместа по 4000 руб. в месяц.
По договоренности можно сделать перепланировку и ремонт подходящий под вашу концепцию.
Арендная ставка: 577 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Предоставляем ремонтные каникулы.
Без комиссии.

Площадь: 277 м2

Цена: 25'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6563

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

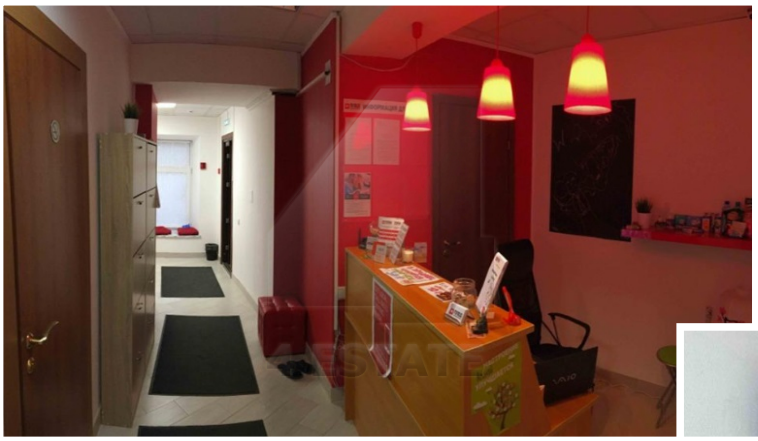
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	800
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 рублей
Количество	3-4

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

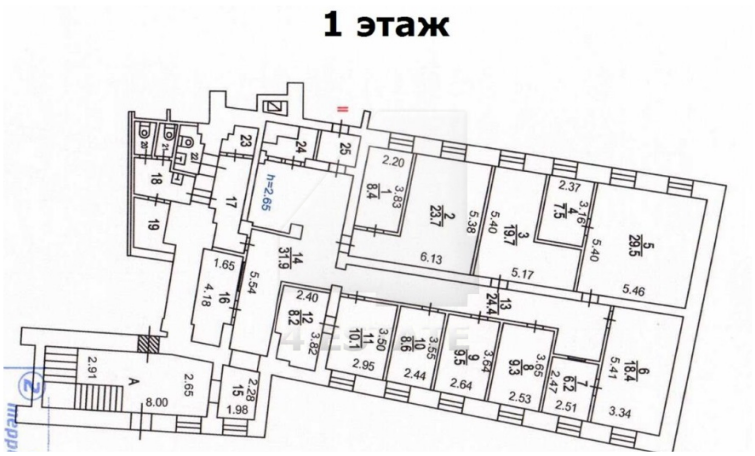


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 этаж



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6563

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии