



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка А класса, м.Павелецкая.

Предлагается в аренду реконструированный особняк класса А.

Общая площадь 1513 кв.м.

Арендапригодная часть 1000 кв.м.

Характеристики здания:

- Первая линия Садового кольца.
 - Количество этажей: подвал + 4 этажа + мансарда.
 - Парковка по периметру здания.
 - Высокий пешеходный и автомобильный трафик.
 - Инженерное обеспечение Здания: - Сплит системы
 - Приточно-вытяжная система вентиляции
 - Электроэнергия 120 кВт.
 - Высококачественная отделка помещений
 - Охрана, контроль доступа в Здания, круглосуточное видеонаблюдение.
 - Современный комплекс противопожарной защиты.
 - Оптоволоконная сеть.
 - Лифт.
 - Перспектива организовать на крыше веранду.
- Возможно арендовать поэтажно от 210 кв.м.
Ставка: 39000 руб. за кв.м.в год.(с НДС и эксплуатацией), возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: 1000, 840, 630, 420, 210 м2

Цена: 41'917 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1513
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6543

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

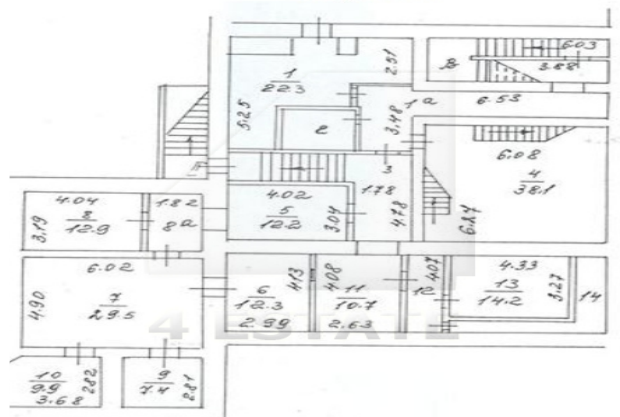
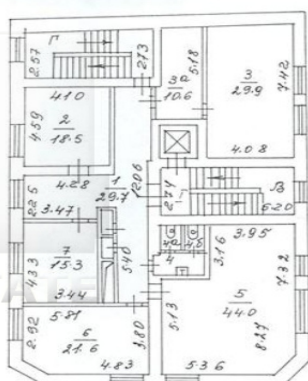
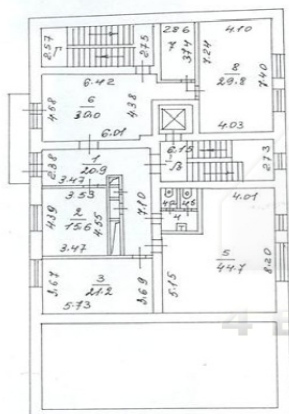
Фотографии



2 ЭТАЖ

3 ЭТАЖ

ПОДВАЛ





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

