

ID: 6543

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка А класса, м.Павелецкая.

Предлагается в аренду реконструированный особняк класса А.

Общая площадь 1513 кв.м.

Арендапригодная часть 1000 кв.м.

Характеристики здания:

•Первая линия Садового кольца.

•Количество этажей: подвал + 4 этажа

+ мансарда.

•Парковка по периметру здания.

•Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

•Инженерное обеспечение Здания: - Сплит

-Приточно-вытяжная система вентиляции

-Электроэнергия 120 кВт.

•Высококачественная отделка помещений

•Охрана, контроль доступа в Здания, круглосуточное видеонаблюдение.

•Современный комплекс противопожарной

защиты.

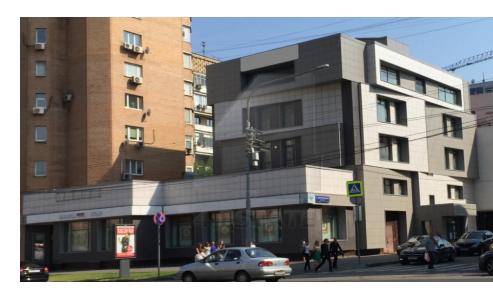
•Оптоволоконная сеть.

•Перспектива организовать на крыше веранду. Возможно арендовать поэтажно от 210 кв.м.

Ставка: 39000 руб. за кв.м.в год.(с НДС и

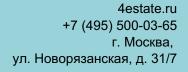
эксплуатацией), возможен торг.

Без комиссии.



1000, 840, 630, 420, 210 M2 Площадь:

41'917 руб. за м2/год Цена:



ID: 6543



Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	1513
Этажей в здании	4.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



ID: 6543

4ESTATE

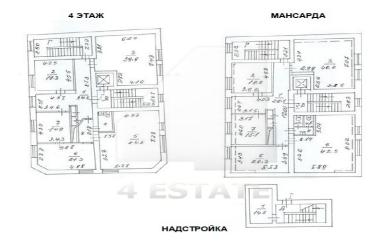
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 6543

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 6543

4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

