



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре класса А, м.Тульская.

Бизнес-центр класса А.
Общая площадь здания: 37000 кв.м. (семь этажей + один подземный этаж).
Прекрасные видовые характеристики на Москву-реку.
Бизнес центр располагается в десяти минутах пешком от м.Тульская.
Полы и стены облицованы гранитной плиткой, стены и колонны входного холла облицованы клинкерной плиткой.
На минус первом этаже располагается большая столовая для сотрудников.
Доступ в здание 24/7.
Шесть пассажирских лифтов в здании + два грузовых лифта.
Высота потолков: 3,9 м.
Зона погрузки/разгрузки с улицы.
Наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 11400 руб.в месяц.
Актуальные площади в аренду:
4 этаж и Антресоль (двухуровневый блок) - 781 кв.м., возможно деление на 345 и 436 кв.м., смешанная планировка.
Ставка: 34650 руб.за кв.м. в год, УСНО (с НДС 5%)
Эксплуатация составляет: 3000 руб.за кв.м. в год.
Коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **781, 436, 345 м2**

Цена: **37'650 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Тульская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	37000
Этажей в здании	7
Этаж	4 и антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	11400 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6495

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



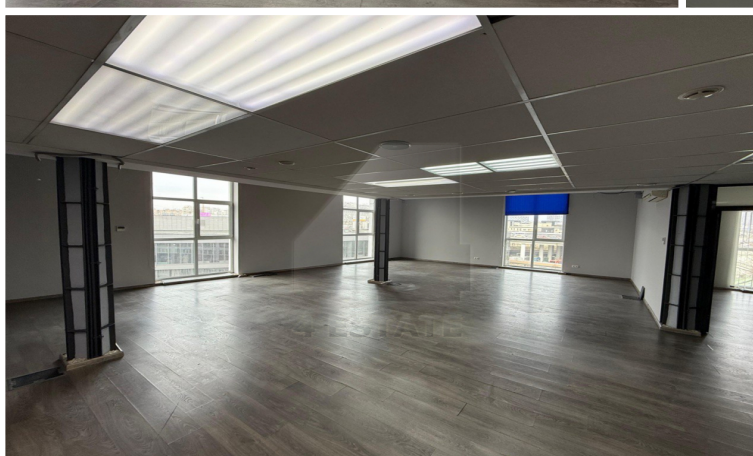


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6495

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6495

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

