



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6462

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Представительский особняк класса А(ОСЗ) м.Кропоткинская

Предлагается в аренду здание, готовое к въезду.  
Ставка в месяц: 10000\$.



Площадь: 131 м2

Цена: 53'893 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6462

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Центральный           |
| Район                    | Хамовники             |
| Метро                    | Кропоткинская         |
| Расстояние до метро      | 7 мин пешком          |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | УСНО                  |
| Эксплуатационные расходы | не включены           |
| Коммунальные платежи     | не включены           |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| 50%                      |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | A                            |
| Общая площадь здания  | 131                          |
| Этажей в здании       | 2.0000                       |
| Этаж                  | 0.0000                       |
| Комиссия              | 50%                          |
| Тип здания            | Особняк                      |
| Планировка            | Открытая                     |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Количество            | 3                            |

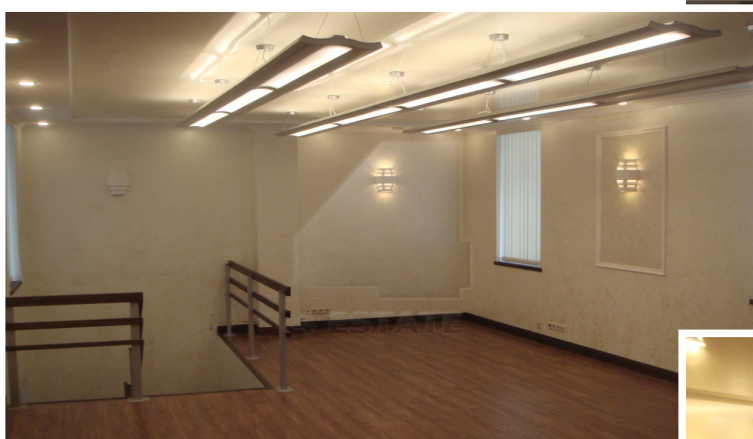


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6462

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6462

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6462

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

