



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6430

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка, м.Павелецкая.

Предлагается в аренду отреставрированное отдельно-стоящее здание, готовое к въезду.  
Общая площадь здания 420 кв.м. и состоит:  
цоколь 32 кв.м.(2 каб.)  
1 этаж 112 кв.м.(каб.планировка)  
2 этаж 112 кв.м.(каб.планировка)  
мансарда 140 кв.м.(открытая планировка)  
Собственник за свой счет сделает косметику под клиента.  
Парковка на 2 м/м(бесплатно).  
Ставка: 13500 руб./м2 в год.(все вкл.), кроме электричества.  
Без комиссии.



Площадь: **420 м2**

Цена: **12'575 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6430

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	420
Этажей в здании	3.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

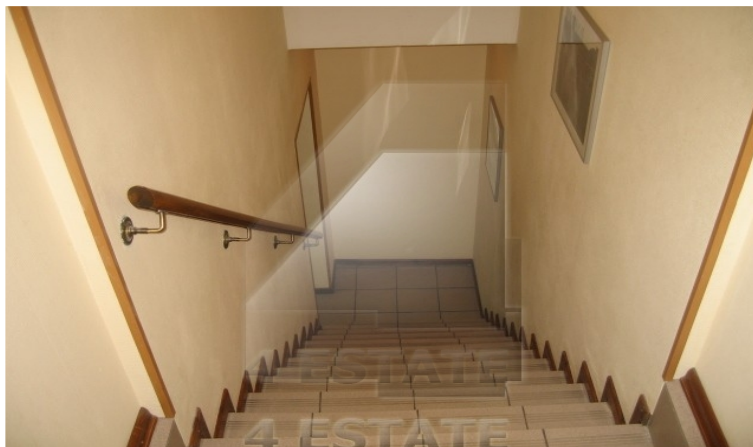


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6430

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



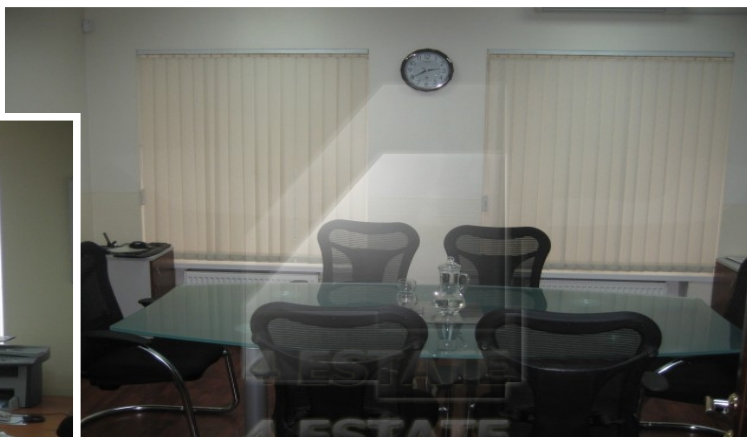
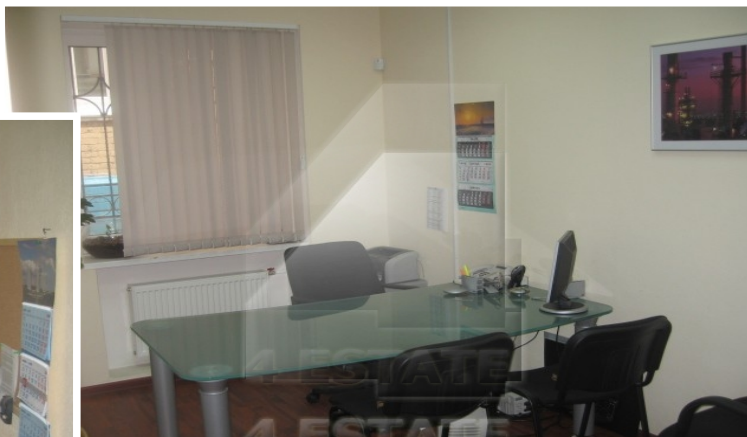


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6430

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6430

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

