



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6414

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес парке класса В «Дербеневский», м.Павелецкая.

Бизнес-парк «Дербеневский» расположен на набережной Москвы-реки, в самом центре столицы. В шаговой доступности от офисов, сдаваемых в аренду, находится станции метро Павелецкая и Пролетарская, расстояние до Садового кольца составляет 800 метров, до Третьего транспортного кольца - 3 км. На территорию бизнес-парка возможен заезд с набережной и улицы Дербеневской.

Для комфорта и удобства арендаторов по рабочим дням курсируют автобусы между бизнес-парком "Дербеневский" и станцией метро "Пролетарская".

Парковка 1 м/м по 4000 руб. в мес.(мест много). Предлагаются свободные помещения, готовые к въезду.

Ставка: 20000-22000 руб. за кв.м.в год(все вкл.),  
ТОРГ.  
Без комиссии.



Площадь: 148, 160, 167, 185 м2

Цена: 19'162 руб., 20'959 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6414

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	23500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	70
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6414

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6414

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

