



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6414

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес парке класса В «Дербеневский», м.Павелецкая.

Бизнес-парк «Дербеневский» расположен на набережной Москвы-реки, в самом центре столицы. В шаговой доступности от офисов, сдаваемых в аренду, находится станции метро Павелецкая и Пролетарская, расстояние до Садового кольца составляет 800 метров, до Третьего транспортного кольца - 3 км. На территорию бизнес-парка возможен заезд с набережной и улицы Дербеневской. Для комфорта и удобства арендаторов по рабочим дням курсируют автобусы между бизнес-парком "Дербеневский" и станцией метро "Пролетарская". Парковка 1 м/м по 4000 руб. в мес.(мест много). Предлагаются свободные помещения, готовые к въезду. Ставка: 20000-22000 руб. за кв.м.в год(все вкл.), ТОРГ. Без комиссии.



Площадь: 148, 160, 167, 185 м2

Цена: 19'162 руб., 20'959 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6414

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	23500
Этажей в здании	3.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	70
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6414

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6414

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

