4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение в особняке класса В+, м.Новокузнецкая

Предлагается в аренду офисное помещение в презентабельном особняке.
Первая линия домов, большой пешеходный и автомобильный трафик.
Актуальные площади в аренду:
2 этаж - 260 кв.м.(офис), с косметическим ремонтом, кабинетная планировка, отдельный вход со двора.
Наземная огороженная парковка во дворе на 5 м/м(включена).
Ставка: 23000 руб. за м2 в год, УСНО, ком.отдельно, возможен торг.
Без комиссии.

Площадь: 260 м2

Цена: 23'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6386

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	2
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

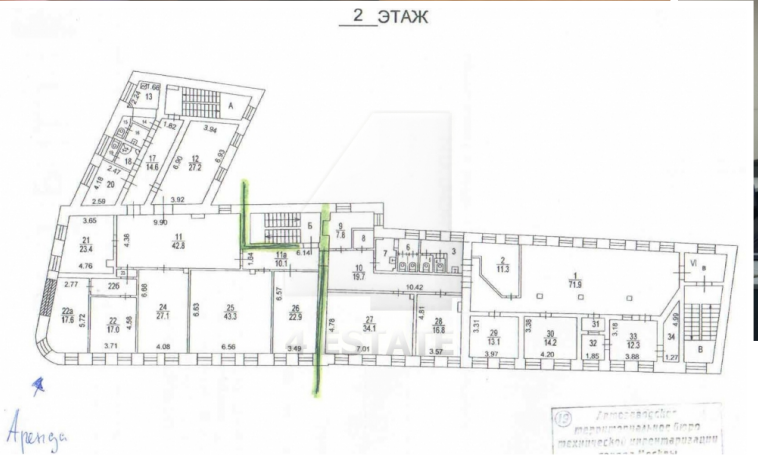
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

2 ЭТАЖ



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6386

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии