



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисный особняк класса "А", м.Автозаводская.

Офисный особняк, общей площадью 3 453 кв.м, расположенный в Даниловском районе Южного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Автозаводская и Пролетарская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Третьего Транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка на огороженной территории на 65 м/м.

В здании установлены современные инженерные системы: приточно-вытяжная система вентиляции, центральная система отопления, пожарная сигнализация и системы охраны и видео наблюдения.

В здании смешанная планировка, первый и второй этажи кабинетной планировки, третий и четвертый смешанной, пятый этаж VIP зона, также VIP зона есть на втором этаже.

- VIP зона 5 этаж, кабинет руководителя с комнатой отдыха и с/у + большая переговорная + 2 кабинета для замов

- С пятого этажа выход на эксплуатируемую кровлю.

- На первом этаже кафе столовая полного цикла.

- В здании комфортно размещается 360 сотрудников, максимальная рассадка 450 сотрудников.

Высота потолков: 3-4.7 метра.

Мощность 300 кВт.

Арендная ставка 45 000 рублей за кв.м в год, УСН.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и эксплуатационные расходы.



Площадь: **3453 м2**

Цена: **45'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3476
Этажей в здании	5
Этаж	подвал, 1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 50 кв.м.

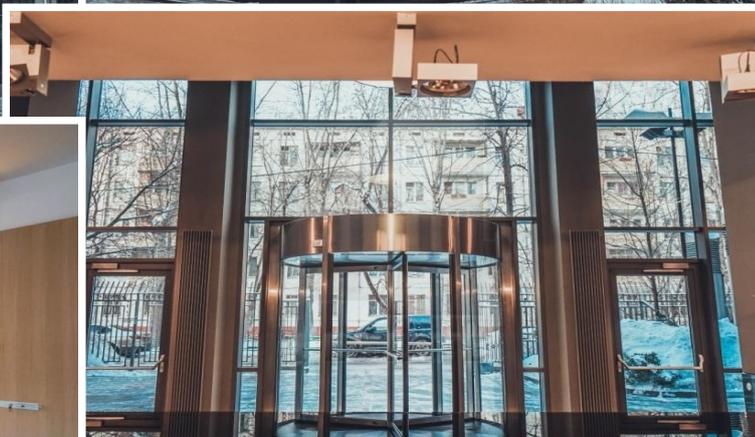


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



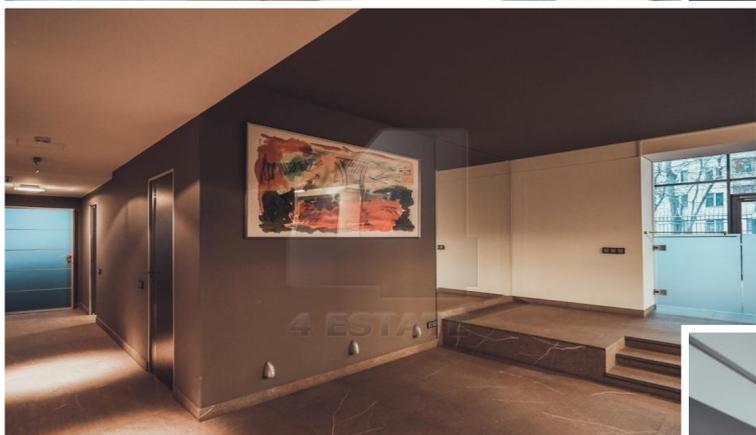
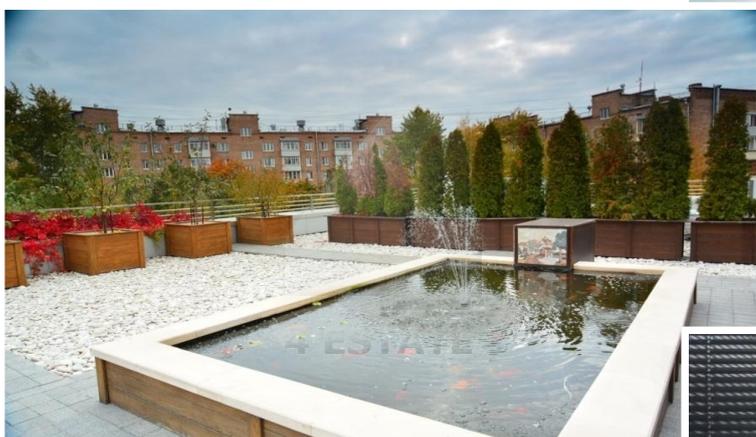


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6353

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6353

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



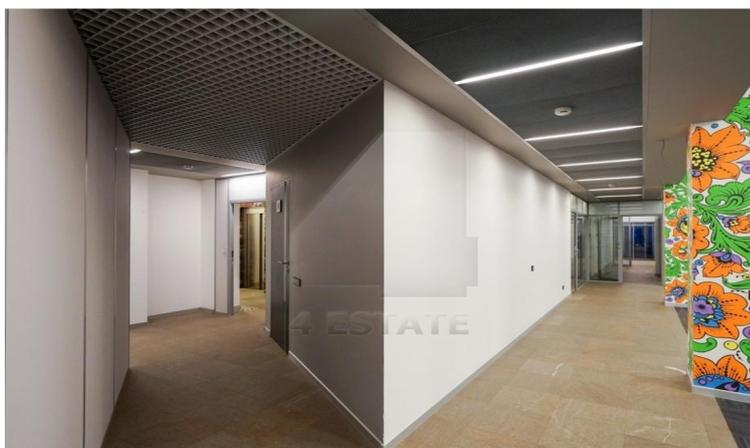


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6353

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 6353

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

