



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62917

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения под мед. центр с отд. входом, м. Маяковская.

Предлагается в аренду коммерческое помещение
в ЦАО.

Общая площадью помещения: 290 м² (цоколь с
окнами).

Располагается в 7 минутах пешком от метро
Маяковская.

Объект расположен на первой линии и имеет два
независимых входа: с улицы и со двора.

Возможно отдельно организовать клиентский и
служебный потоки.

Помещение подойдет для: медицинского центра,
офиса компании, бьюти-пространства,
косметологии, учебного центра, клиентского
сервиса, шоу-рума, студии, различных видов
услуг.

Мокрые точки в каждом кабинете, три санузла.

Круглосуточный доступ 24/7.

Выделенная электрическая мощность 50 кВт.

Качественный современный ремонт.

Приточно-вытяжная вентиляция.

Кондиционирование (сплит системы) в каждом
помещении.

Возможность организации зоны ресепшен

Пожарная сигнализация.

Возможность размещения вывески.

Естественное освещение помещений.

Два бесплатных парковочных места.

Дополнительная парковка перед объектом.

Помещение имеет качественную инженерную
подготовку и может быть быстро адаптировано
под различные виды деятельности.

Депозит: 1 месяц.

Арендная ставка: 620 000 руб./месяц, коммунальные
платежи отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **290 м²**

Цена: **25'650 руб. за м²/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62917

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	4
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

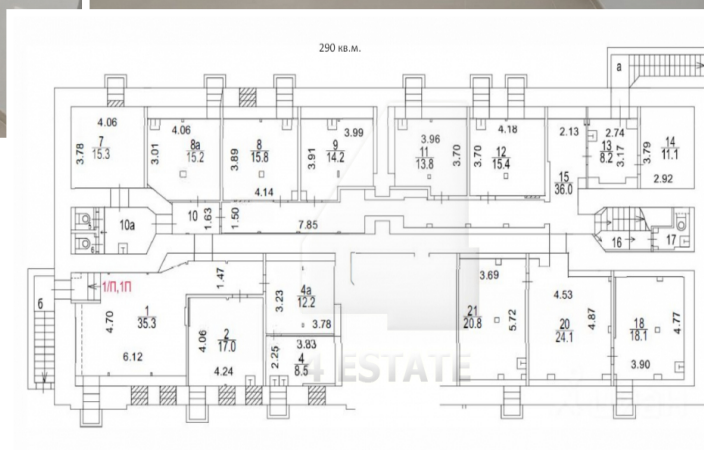


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62917

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62917

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

