



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Арендв в бизнес центре класса А, м.Охотный ряд.

Бизнес парк класса А «Центральный телеграф».

Общая площадь бизнес комплекса: 25000 кв.м.

Располагается комплекс в пяти минутах от
м.Охотный ряд.

Большая подземная парковка в гостинице
напротив: 1 м/м по 15000 рублей в месяц (много
мест).

Актуальные площади в аренду:

6 этаж - 1179 кв.м., смешанная планировка, нужен
ремонт, собственник сделает его сам или
предоставит арендные каникулы..

7 этаж - 1142 кв.м., смешанная планировка,
выполнен качественный ремонт.

Возможно их арендовать вместе - 2321 кв.м.

Ставка: 79300 руб. за кв.м. в год, с НДС 22% и
эксплуатацией, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: 1142, 1179, 2321 м2

Цена: 79'300 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	8
Этаж	6, 7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	20

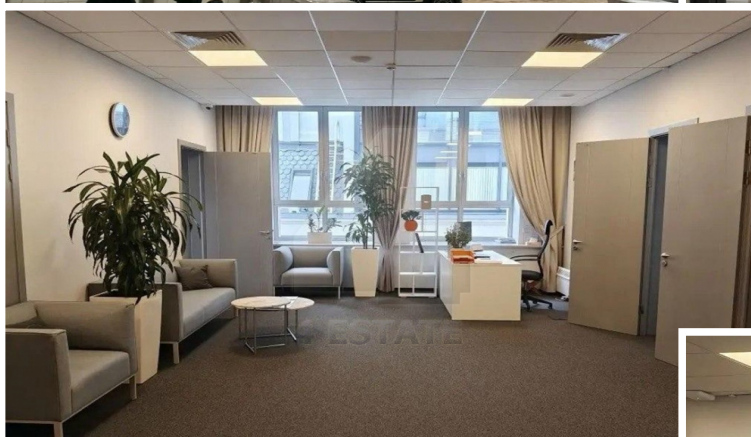


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



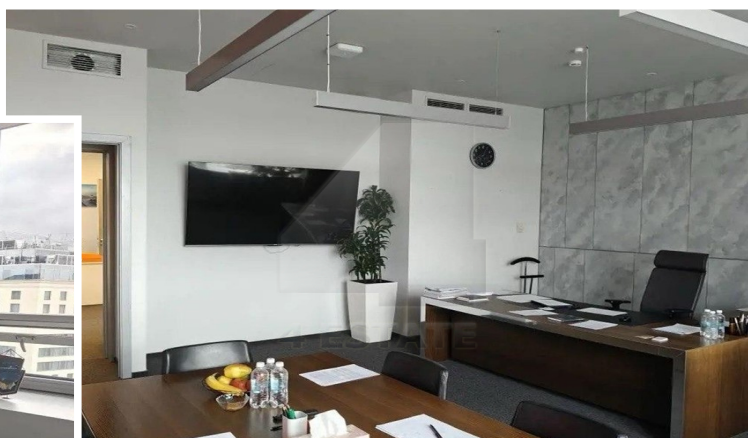


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62915

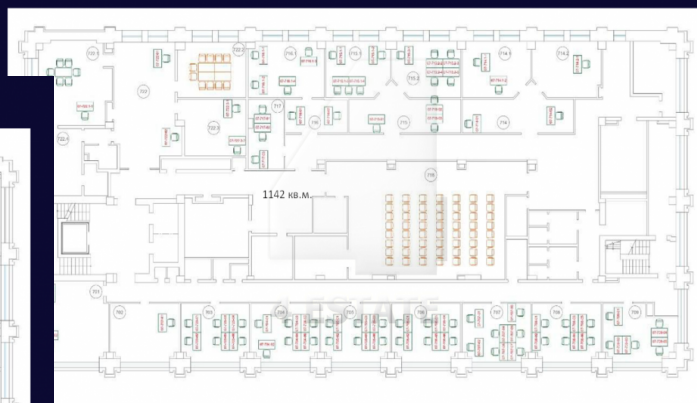
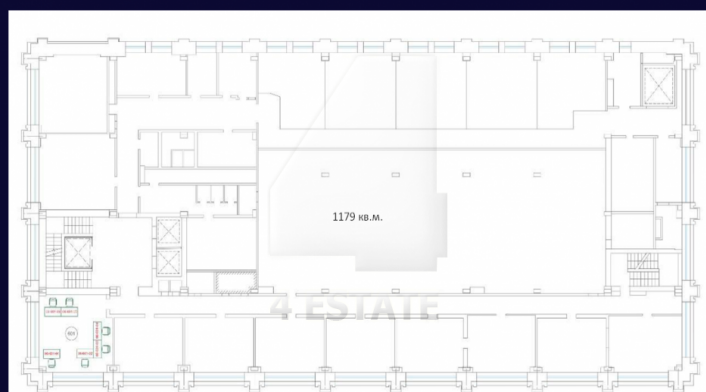
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



6 этаж

7 этаж



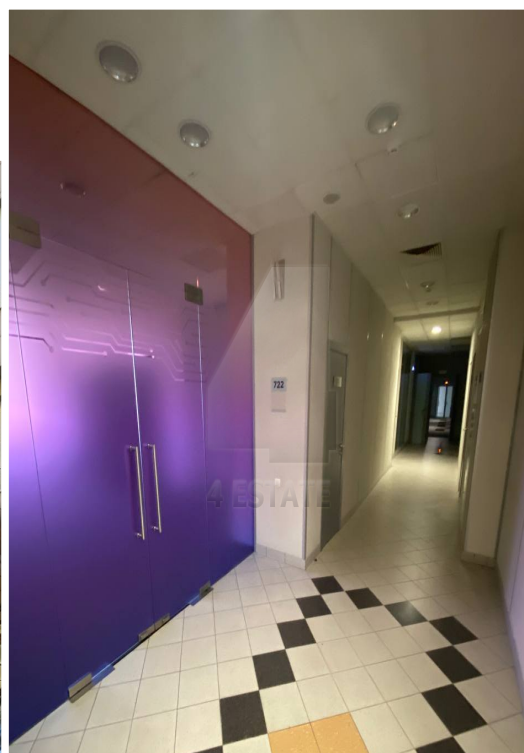
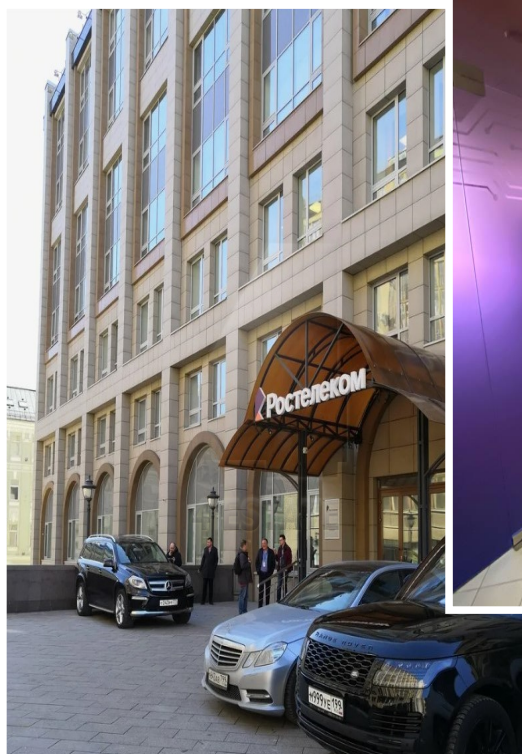


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62915

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62915

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

