



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса В+, м.Баррикадная

В аренду предлагается офисный особняк класса В+.

Расположен в Пресненском районе, Центрального округа Москвы.

Особняк общей площадью 807 кв.м (цоколь, 2 этажа, мансарда).

Кабинетная планировка, санузлы и оборудованные кухонные зоны на каждом уровне, готов к въезду.

В шаговой доступности станции метро Баррикадная и Маяковская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца.

Для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 20 м/м за 40000 руб. в месяц, платить нужно ТСЖ жилого дома.

Арендная плата: 2 500 000 рублей в месяц, включая НДС (5%), коммуналка отдельно.



Площадь: **807 м2**

Цена: **37'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная / Краснопресненская / Маяковская
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
	100%

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	807
Этажей в здании	2
Этаж	цоколь, 1, 2, мансарда
Комиссия	100%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62914

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



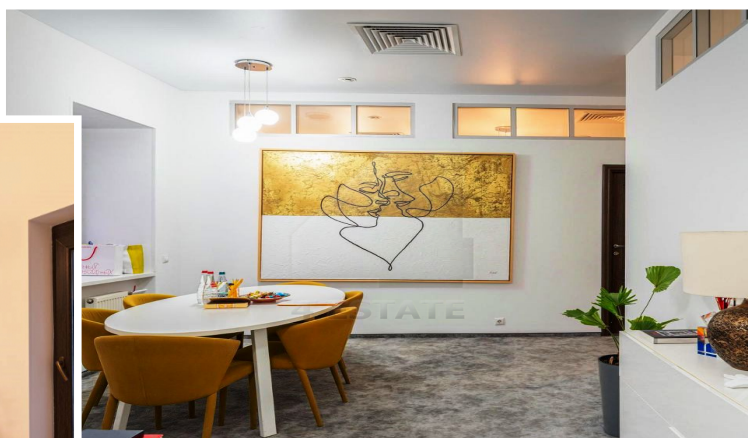
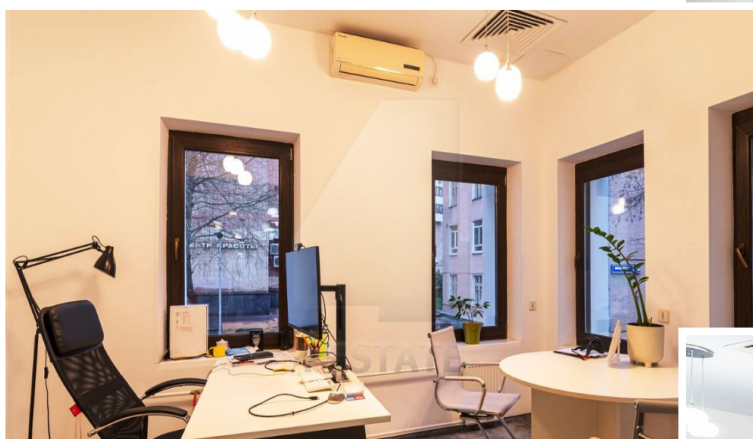


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62914

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

