



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62913

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса А, м.Потапово.

Аренда в бизнес центре класса А.  
Общая площадь бизнес центра: 37000 кв.м.  
Здание располагается в пяти минутах пешком от метро Потапово.  
На данный момент идет строительство, окончание работ в 1 квартале 2027г.  
Помещения предоставляются в состоянии под отделку.  
Большой подземный и наземный паркинг.  
Офисные помещения с 4 по 8 этажи: от 2000 до 18000 кв.м.  
Актуальные площади в аренду:  
4 этаж - 4100 кв.м.(полностью этаж), возможно деление от 2000 кв.м., открытая планировка.  
с 5 по 8 этажи по 3500 кв.м.(полностью этажи), открытая планировка.  
Ставка: 24000 руб. за кв.м. в год, с НДС 22% и эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 2000, 3500, 4000, 6000, 7000,  
8000, 10500, 14000, 18000 м2  
Цена: 24'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62913

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Тёплый Стан
Метро	Тёплый стан
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3700
Этажей в здании	8
Этаж	4, 5, 6, 7, 8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	10000-15000 рублей
Количество	300



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62913

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

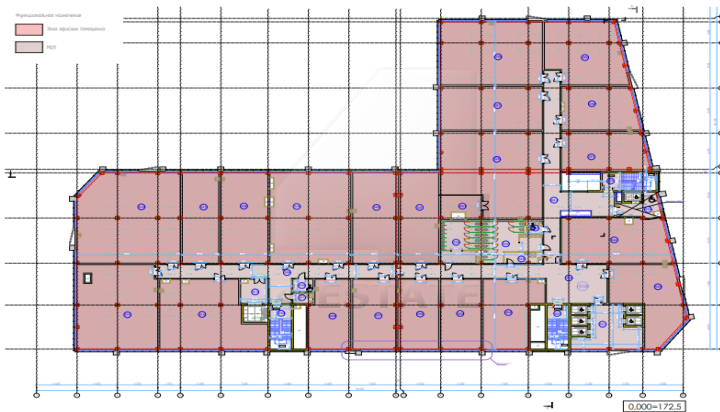
ID: 62913

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



5 - 8 этажи



4 этаж

