



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62911

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Помещение с отдельным входом, м.Цветной бульвар.

Сдается помещение с отдельным входом на длительный срок в пристройке к жилому дому.

Цоколь - 175 кв.м., шесть изолированных кабинетов (из них только 2 с окнами):

- везде дорогая звукоизоляция
- пожарка
- интернет МТС.
- электрика новая

- новая сантехника и недавно меняли насос канализации
- охрана Дельта
коммуналка вся включена (кроме инета, воды и охраны)

Подойдет для музыкальной/творческой школы, студии звукозаписи, озвучки и тп (для офиса тоже подойдет).

Помещение сдается без мебели и оборудования, ремонта и вложений не требуется.

Ставка: 300 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **175 м2**

Цена: **20'570 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62911

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Цветной бульвар
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	6
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	МТС
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2

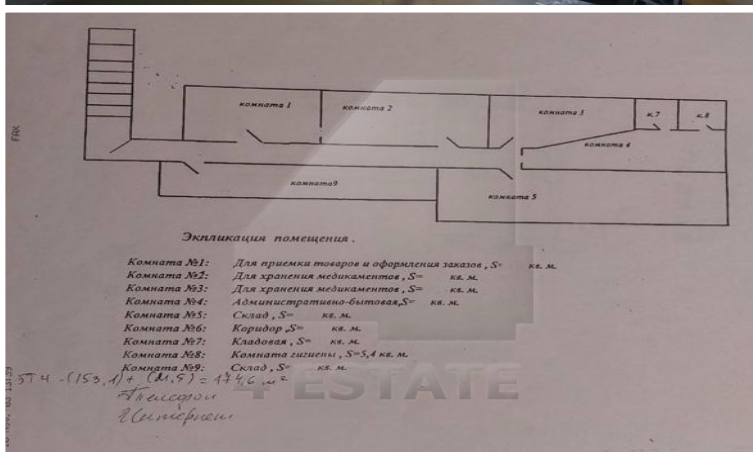


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62911

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62911

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62911

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

