



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения с отд. входом, м. Менделеевская.

Сдается в аренду помещение свободного назначения в жилом доме.

Располагается в семи минутах пешком от м. Менделеевская.

1 этаж - 144 кв.м. (нежилой фонд).

Два отдельных входа со стороны улицы и двора. Одно бесплатное парковочное место во дворе дома под шлагбаумом. Муниципальная городская парковка на улице.

Помещение кабинетной планировки, санузел, мебель (шкафы, столы, стулья и т.д.).

Прямой договор аренды.

Возможно использовать под любые виды деятельности: офис, мед центр, кадровое агентство, детский клуб, косметологию, спа, стоматологию, ПВЗ и т.п.

Ранее помещение арендовал медицинский центр, есть мокрые точки в каждом кабинете.

Договор на 11 месяцев, с пролонгацией.

Ставка: 21670 руб. за кв.м. в год, ИП, коммуналка отдельно.



Площадь: **144 м2**

Цена: **21'670 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Менделеевская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62906

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62906

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

