



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62904

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "РТС Селигерская" м.Селигерская

Бизнес-центр "РТС Селигерская" - современное здание, расположенное в районе Западное Дегунино, Северного округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Селигерская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Дмитровского шоссе, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка.

В здании презентабельная входная группа, установлены современные инженерные системы.

Вакантная площадь:  
5-й этаж - 2 351 кв.м, зальная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 21 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **2351 м2**

Цена: **21'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62904

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Западное-Дегунино
Метро	Дмитровская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	18284
Этажей в здании	6
Этаж	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62904

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62904

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

