



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62903

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда здания свободного назначения, м.Войковская

В аренду предлагается здание, расположенное в районе Коптево, Северного округа Москвы.

Удобная транспортная доступность, для арендаторов предусмотрена вместительная наземная парковка.

Ближайшая станция метро Войковская и Коптево. Здание 2-х этажное, общей площадью 764 кв.м, сделан стандартный ремонт, кабинетная планировка.

Благоустроенный участок (0,435 Га), детская площадка, рядом выход в парковую зону.

Возможное назначение: образовательная деятельность, офис, спортивное назначение. Арендная плата 1 350 000 рублей в месяц, УСН. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.



Площадь: **764 м2**

Цена: **21'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62903

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Коптево
Метро	Войковская / Коптево
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	764
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Кондиционирование	Сплит-системы
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	30



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62903

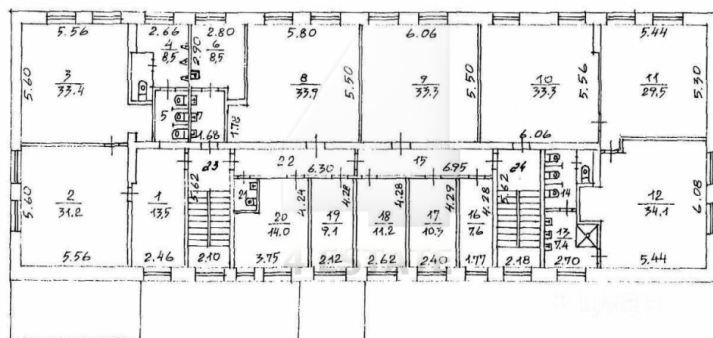
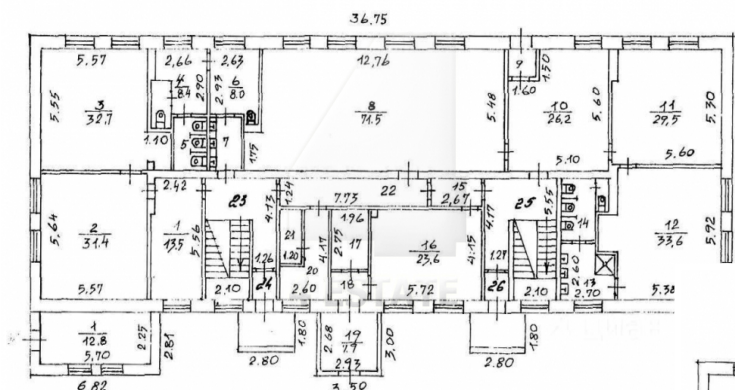
**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1 этаж (Академическая Большая ул д24)

2 этаж (Академическая Большая ул д24)



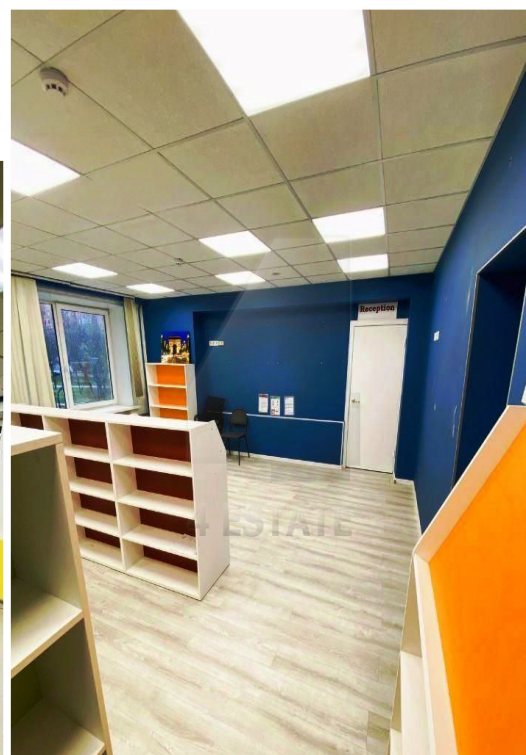


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62903

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62903

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62903

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



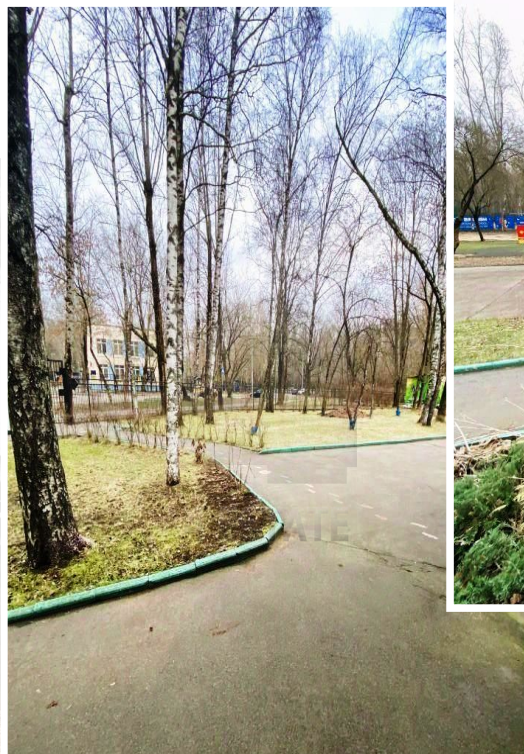


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62903

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62903

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

