



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес парк класса В+ "Артплей", м.Курская.

Бизнес парк класса В+ "Артплей".  
Общая площадь бизнес комплекса: 35000 кв.м.  
Располагается комплекс в десяти минутах от  
м.Курская и м.Чкаловская.  
Большая наземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по  
20000 рублей в месяц, с НДС 22%.  
Актуальные площади в аренду:  
3 этаж - 200 кв.м.(стр.6), отдельный вход, открытая  
планировка, шоу-рум или офис, ставка 40000 руб.  
за кв.м. в год, с НДС 22% и эксплуатацией,  
коммуналка отдельно.  
3 этаж - 165 кв.м.(стр.9) - двухуровневый блок,  
помещение свободного назначения, смешанная  
планировка, ставка 32000 руб. за кв.м. в год, с  
НДС 22% и эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
4 этаж - 171 кв.м.(стр.9) - трехуровневый блок,  
помещение свободного назначения, смешанная  
планировка, ставка 43000 руб. за кв.м. в год, с  
НДС 22% и эксплуатацией, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 165, 171, 200 м2

Цена: 32'000 руб., 40'000 руб.,  
43'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская / Чкаловская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	35000
Этажей в здании	2-3-4-7-9
Этаж	3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



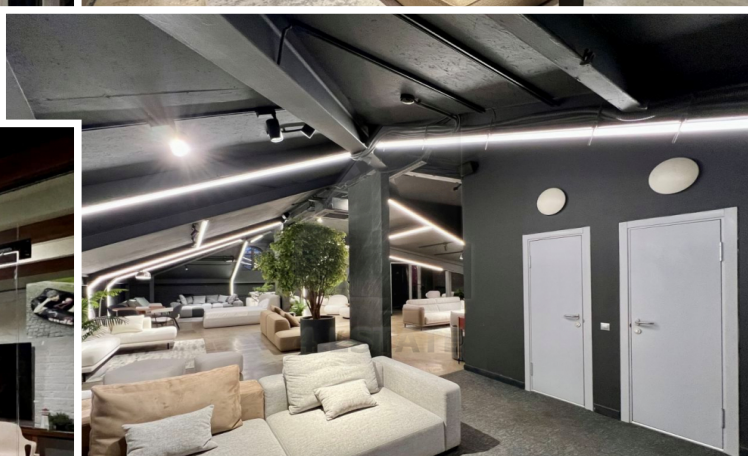
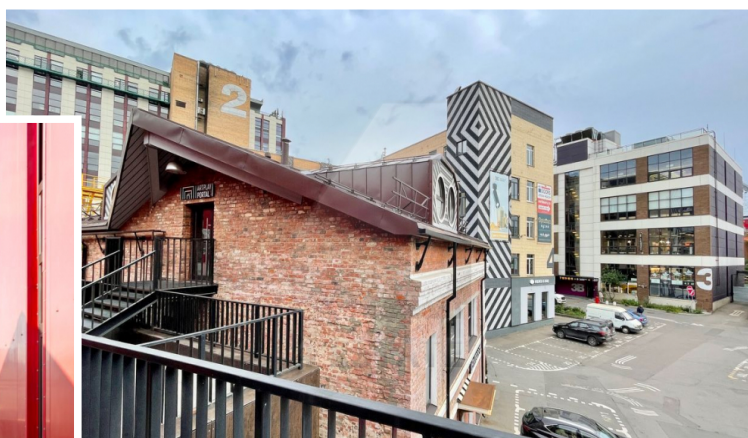
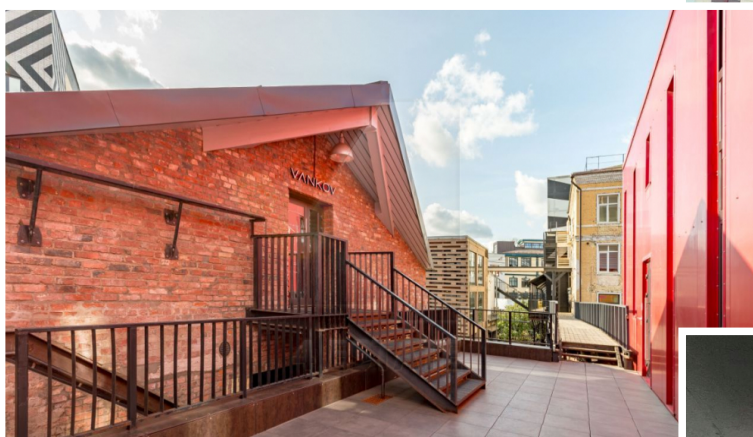


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62902

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



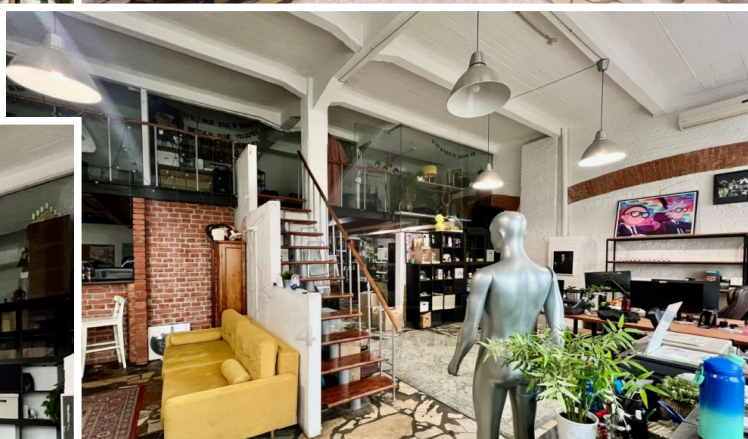
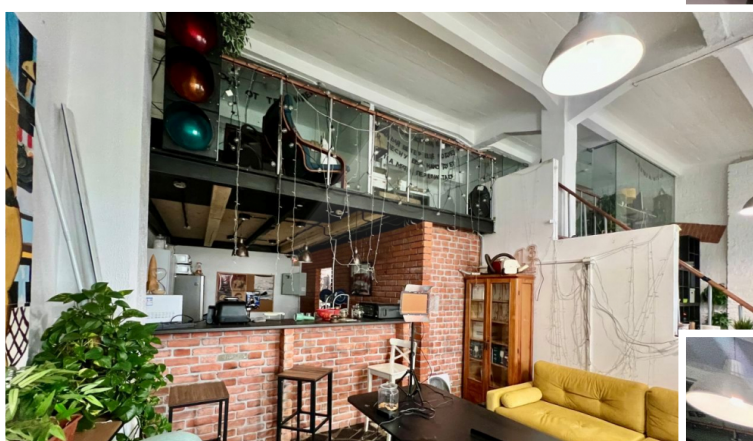


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62902

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62902

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

