



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62901

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр "Рива", м.Технопарк

Бизнес-центр "Рива" - современный офисный комплекс класса "А" с панорамным остеклением, расположенный на первой береговой линии Москвы-реки.

Ближайшие станции метро Технопарк и Остров мечты.

Транспортную доступность обеспечивает близость проспекта Андропова, для арендаторов предусмотрена наземная и подземная парковка (184 и 45 м/м).

Установлены современные инженерные системы. Вакантные площади от 1 042 кв.м (этаж) до нескольких этажей.

В помещениях открытая планировка, состояние - под отделку, панорамные виды на город и реку. Арендная плата 42 500 до 51 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.

Дополнительно оплачиваются коммунальные и эксплуатационные расходы.



Площадь: 1042, 2084, 3126, 4168, 5210,  
6252 м2

Цена: 42'500 руб., 43'270 руб.,  
44'600 руб., 47'500 руб.,  
48'900 руб., 50'300 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62901

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Нагатинский затон
Метро	Технопарк
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	22751
Этажей в здании	18
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	184/45 м/м

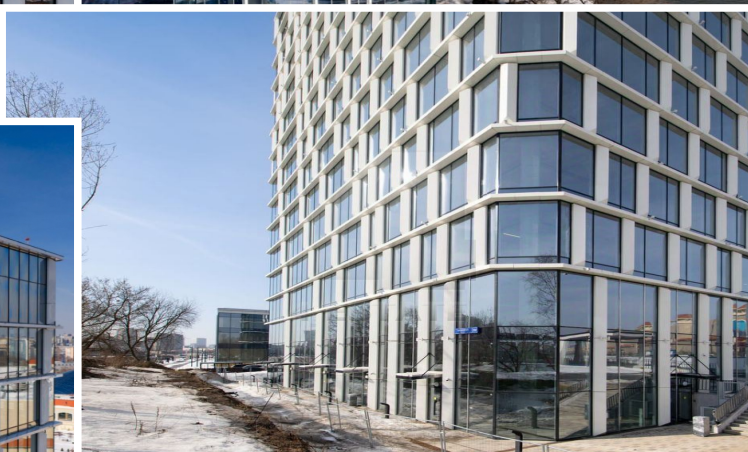
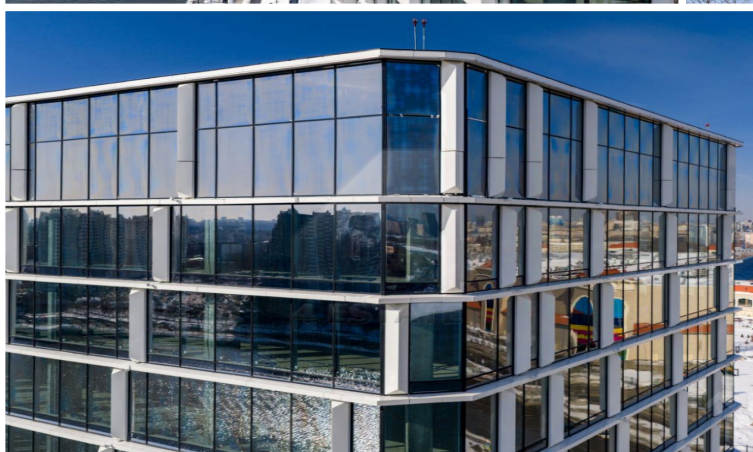
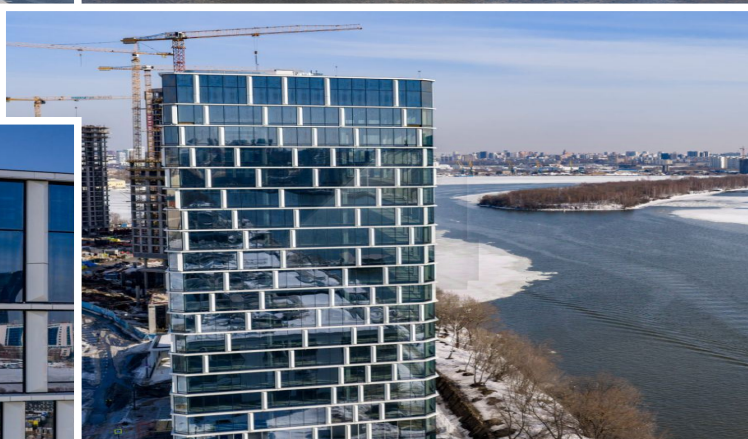
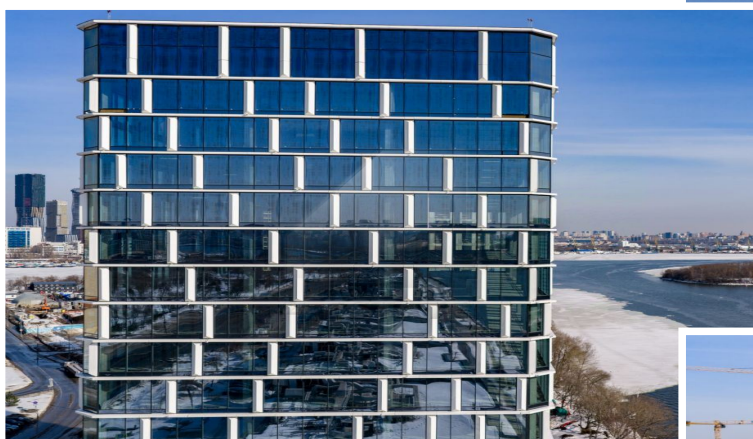


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62901

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



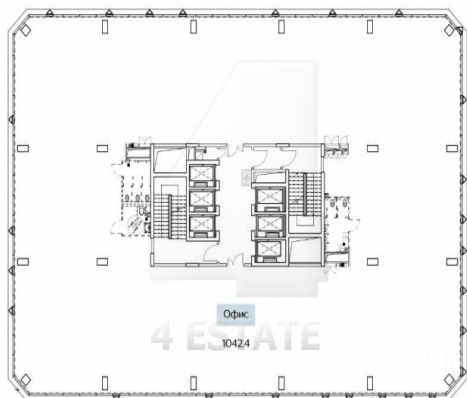


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62901

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62901

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

