



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62900

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЯ В ЖИЛОМ ДОМЕ, М.КРОПОТКИНСКАЯ

В аренду предлагается помещения с отдельным входом в жилом доме.  
Здание расположено в районе Хамовники, Центрального округа Москвы.  
В шаговой доступности станция метро Кропоткинская.  
Вакантная площадь:  
Цоколь - 162 кв.м, отдельный вход со двора, сделан качественный ремонт, смешанная планировка.  
Арендная плата 550 000 рублей в месяц, УСН (5%).  
Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления.



Площадь: **162 м2**

Цена: **40'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62900

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Кропоткинская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Этаж	цоколь
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса

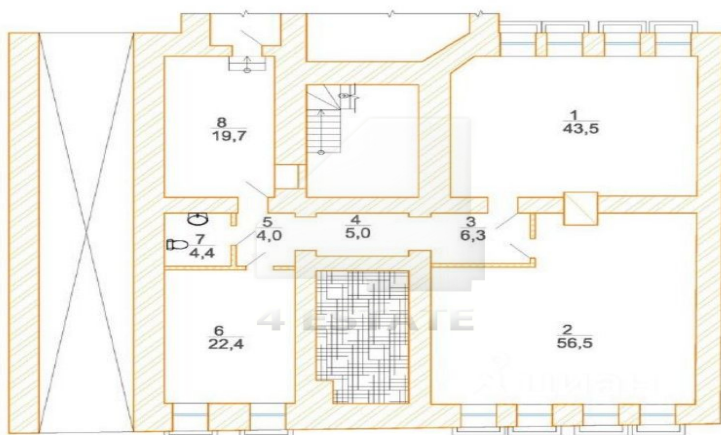


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62900

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62900

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62900

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62900

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

