



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62898

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда дизайнерского офиса в БЦ класса В+, м.Новокузнецкая.

Бизнес центр класса В+ "Татарский".
Историческое здание после капитального ремонта
оснащено современными коммуникациями,
пожарной сигнализацией, проведен интернет,
телефония, видеонаблюдение.
Презентабельная входная группа.
Располагается в 300 метрах от м. "Новокузнецкая"
и м. "Третьяковская" (три-пять минут пешком).
Актуальные площади в аренду:
4 этаж - 42 кв.м., два кабинета, дизайнерский
ремонт, без мебели.
Помещение состоит из 2-х комнат: одна
проходная, одна изолированная.
Обе комнаты оборудованы кондиционерами, очень
светлые, с красивыми видами из окна.
Идеально подходит для офиса, оказания услуг
сферы красоты, шоу-рума или свободного
назначения.
Возможна круглосуточная работа.
Первая линия домов.
Рядом офисы компаний: Россия 1, ТВ Центр,
Siemens, НСПК «Мир» и гос. организации с
большим потоком посетителей.
Предоставляется юридический адрес.
Арендная ставка: 150 000 рублей в месяц, включая
НДС 22% и коммуналку.
Без комиссии.



Площадь: **42 м2**

Цена: **42'850 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62898

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая / Третьяковская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Стихийная

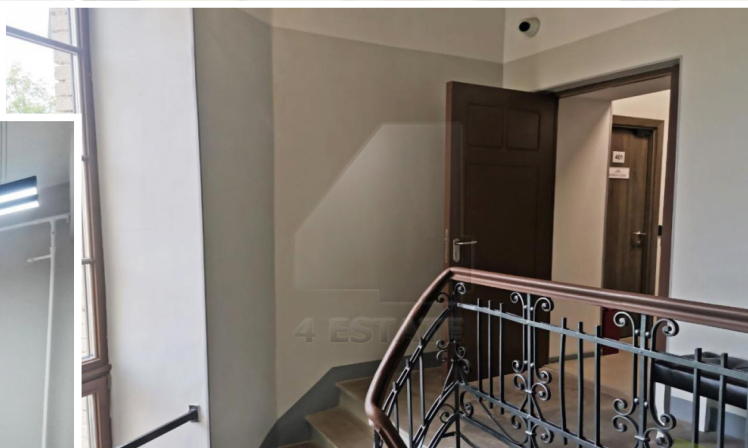


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62898

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



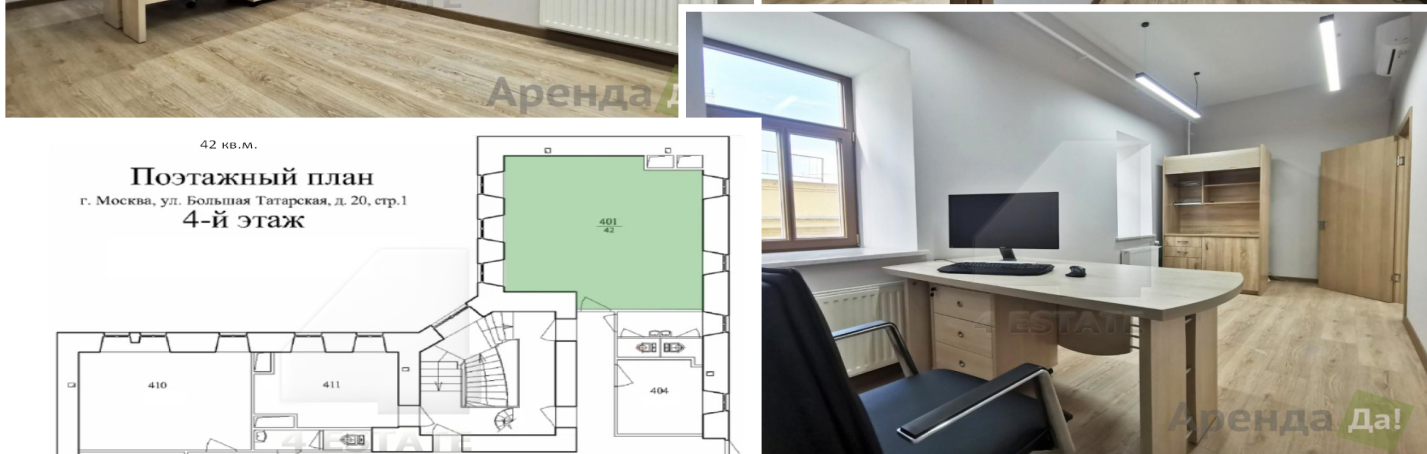
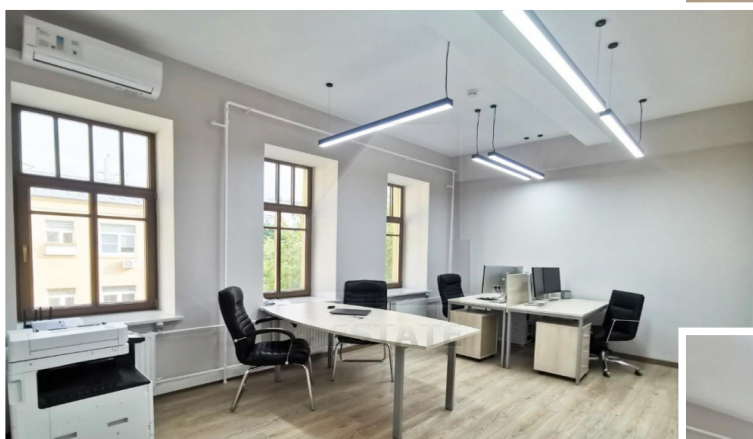


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62898

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



42 кв.м.

Поэтажный план
г. Москва, ул. Большая Татарская, д. 20, стр.1
4-й этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62898

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62898

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

