



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62896

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре, м.Цветной бульвар

Бизнес-центр расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В минимальной шаговой доступности станции метро Цветной бульвар и Трубная. Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка (20 000 рублей за м/м в месяц).
Вакантная площадь:
4-й этаж - 194 кв.м, планировка смешанная (7 изолированных кабинетов), переговорная комната, кухня, 2 санузла и ресепшен с зоной ожидания, потолки 3,5 метра, без мебели.
Арендная плата 885 000 рублей в месяц, УСН. Коммунальные и эксплуатационные расходы включены в стоимость.



Площадь: **193 м2**

Цена: **54'900 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62896

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Цветной бульвар / Трубная
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Этажей в здании	5
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	20000
Количество	3

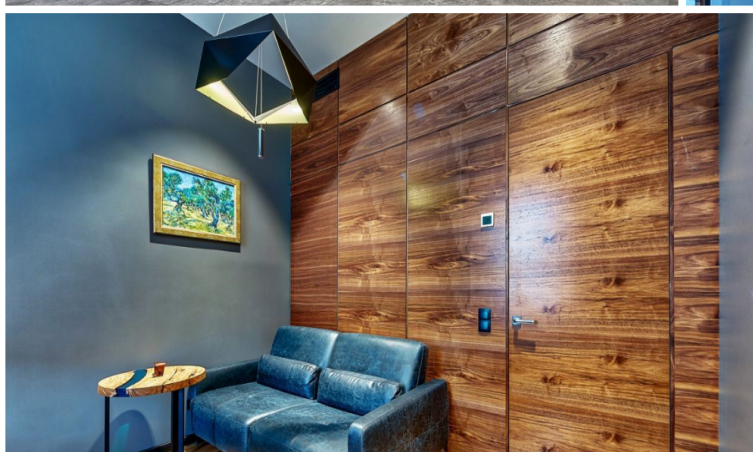
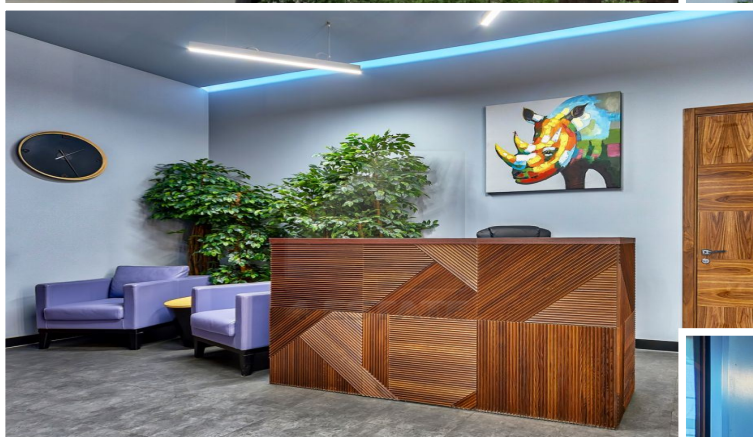


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62896

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62896

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

