



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Торгово-офисный центр класса А, м.Баррикадная.

Торгово-офисный центр класса А.

Располагается в пяти минутах пешком от м.Баррикадная.

Общая площадь здания 3000 кв.м.

Офисный центр снабжен самыми современными системами инженерии.

Наземная парковка: 1 м/м на 90 кв.м. по 10000 руб. в месяц.

Актуальные площади в аренду:

3 этаж - 47 кв.м., два кабинета, есть мокрая точка, была студия маникюра, ставка: 40850 руб. за кв.м.в год, УСНО, коммуналка отдельно.

3 этаж - 90 кв.м., один зал, нужен ремонт, ставка: 33300 руб. за кв.м.в год, УСНО, коммуналка отдельно.

Мансарда - 110 кв.м., была кальянная, ставка: 43600 руб. за кв.м.в год, УСНО, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 47, 90, 110 м2

Цена: 33'300 руб., 40'850 руб.,
43'600 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	3000
Этажей в здании	4
Этаж	3 и 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	10000 рублей
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 90 кв. м.

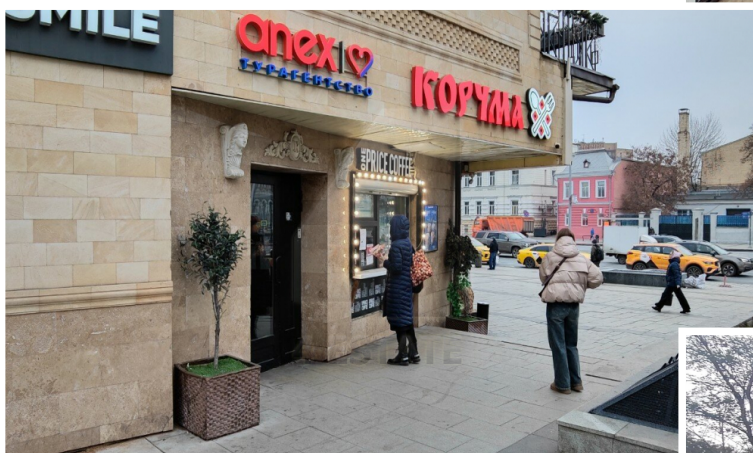


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62894

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

