



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62892

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес-центр "Смена", м. Ботанический сад

Бизнес-центр "Смена" - расположен в Районе Ростокино, Северо-Восточного округа Москвы. В шаговой доступности станция метро и МЦК Ботанический сад. Транспортную доступность обеспечивает близость проспект Мира и МСД, для арендаторов и их гостей предусмотрена наземная парковка (6 100 рублей за м/м в месяц). Здание оборудовано современными системами: кондиционирования, вентиляции, СКД, ОПС, видеонаблюдения, системой оповещения людей о пожаре. Вакантная площадь: 6-й этаж - смешанная планировка, выполнена высококачественными современными материалами. Арендная плата 25 500 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: **450 м2**

Цена: **25'500 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62892

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Ростокино
Метро	Ботанический сад
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	7
Этаж	6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

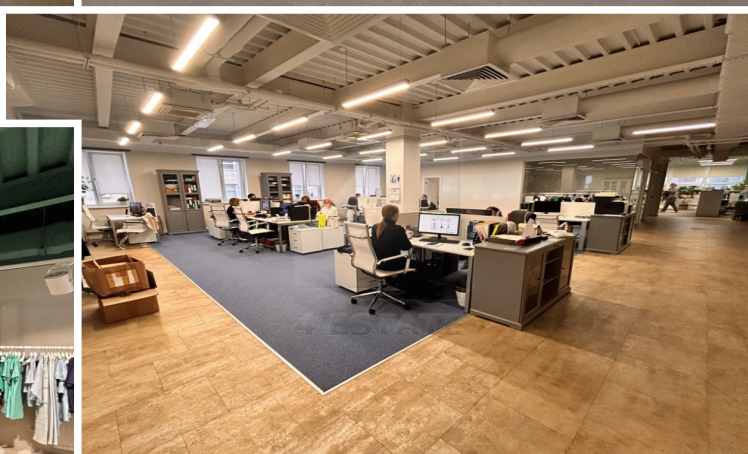


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62892

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



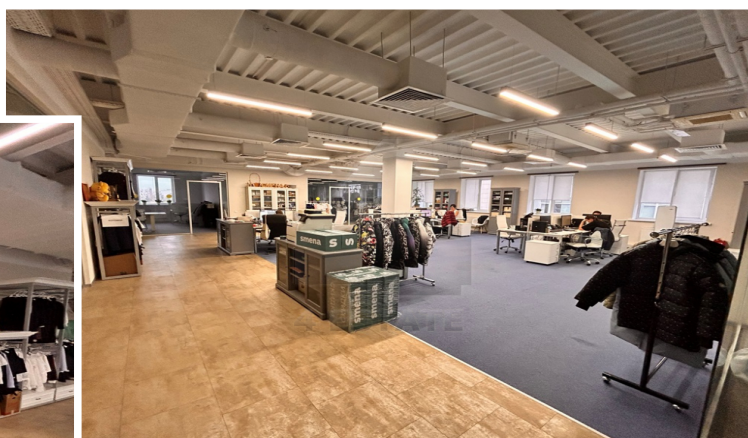
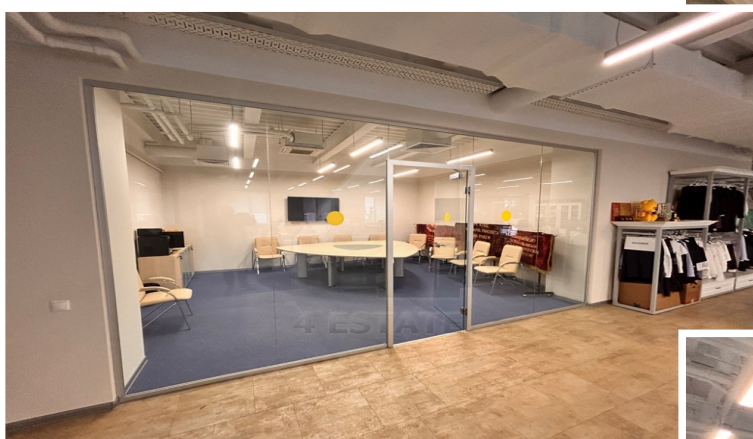


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62892

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



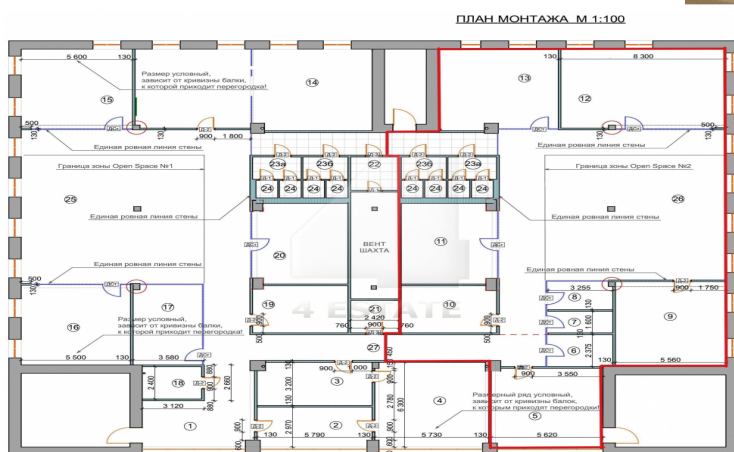
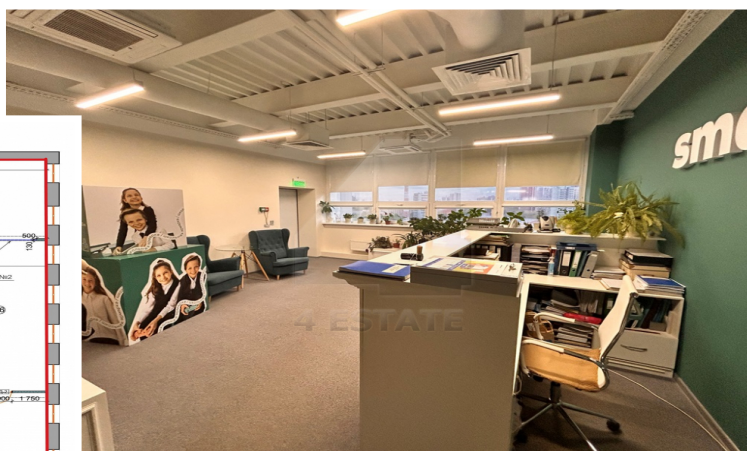


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62892

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62892

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

