



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62891

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торгового помещения с от. входом, м.Волгоградский пр-т.

Сдается в аренду торговое помещение с отдельным входом.
Общая площадь помещения: 232 кв.м., торговая площадь 146 кв.м.
ХАРАКТЕРИСТИКИ:
Располагается в пяти минутах пешком от метро «Волгоградский пр-т».
1-я линия домов
1-й этаж, доступ 24/7
Отдельный вход с 1-й линии Волгоградского проспекта
Густонаселенный район (150 тыс. жителей)
Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик
Перед входом, есть большая городская парковка (40 руб. в час).
Длинный фриз над входом для размещения вывески, большие витринные окна.
Большой торговый зал, без несущих перегородок
Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры, системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения
Электрическая мощность 50 кВт.
Возможно использовать почти под любые виды деятельности.
Арендная ставка: 700 000 руб. в месяц, вкл. НДС 22%, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **232 м2**

Цена: **36'200 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62891

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Южнопортовый
Метро	Волгоградский проспект
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	232
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62891

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

