



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещений с отдельными входами в элитном ЖК, м.Сокол.

В аренду предлагаются помещения на первом этаже элитного жилого дома. Ближайшие станции метро в пешей доступности до м.Сокол и ст.Красный Балтиец (МЦД). Удобная транспортная доступность. Для арендаторов предусмотрена подземная парковка в ЖК: 6 м/м (три парных места) по 20000 руб. в месяц каждое. В помещениях сделан ремонт, смешанная планировка, у каждого блока отдельный вход. **Вакантные площади:**
1-й этаж - 114 кв.м., ставка 29000 руб. за кв.м. в год или 276 000 рублей в месяц, с НДС 22%, коммуналка отдельно.
1-й этаж - 174 кв.м., ставка 28000 руб. за кв.м. в год или 406 200 рублей в месяц, с НДС 22%, коммуналка отдельно.
1-й этаж - 194 кв.м., ставка 26000 руб. за кв.м. в год или 421 200 рублей в месяц, с НДС 22%, коммуналка отдельно.
Возможно их арендовать вместе, т.к. они находятся рядом друг с другом: 308 и 482 кв.м., ставка по договоренности. **Без комиссии.**



Площадь: 114, 174, 194, 308, 482 м2

Цена: 26'000 руб., 28'000 руб.,
29'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Сокол
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	25
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	6

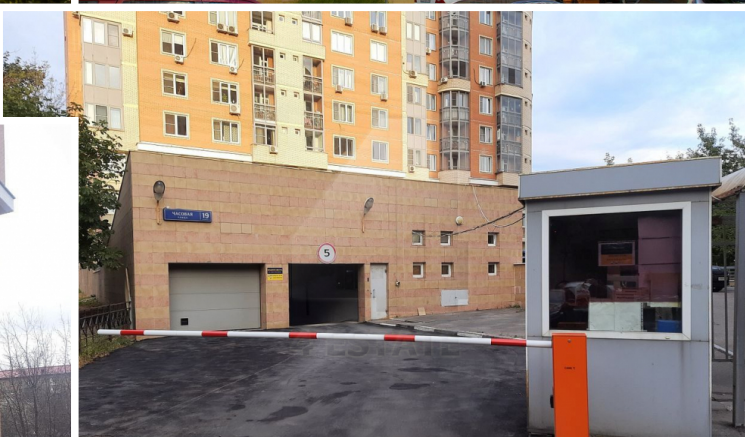


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



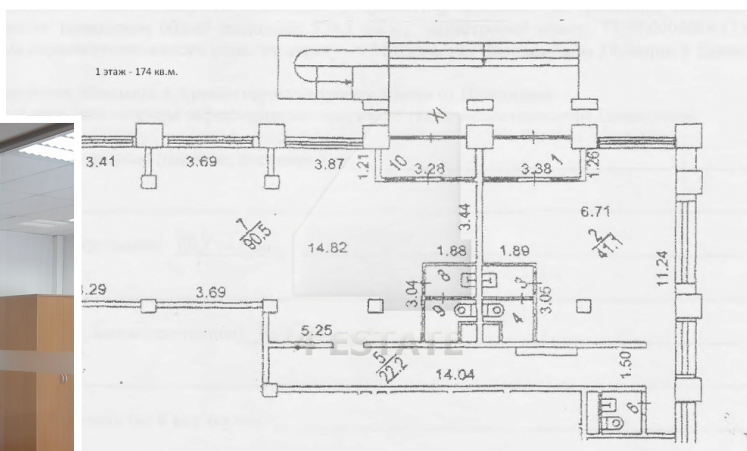


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62890

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62890

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

