



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62889

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Презентабельный особняк, м.Трубная.

Презентабельный особняк расположен в Тверском районе, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Трубная и Чеховская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Бульварного и Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка на на 2-3 м/м бесплатно.

Офис площадью 270 кв.м, расположен на 2,3 и 4-м этаже, сделан качественный ремонт в стиле LOFT, в каждом офисе свой санузел и кухня. На 4-м этаже кабинет руководителя со своими с/у, душевой и верандой.

Арендная плата 1,4 млн. рублей в месяц, УСН, включая коммунальные и эксплуатационные расходы.



Площадь: **270 м2**

Цена: **62'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62889

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Чеховская / Цветной бульвар / Трубная / Пушкинская / Тверская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Включены в стоимость
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5

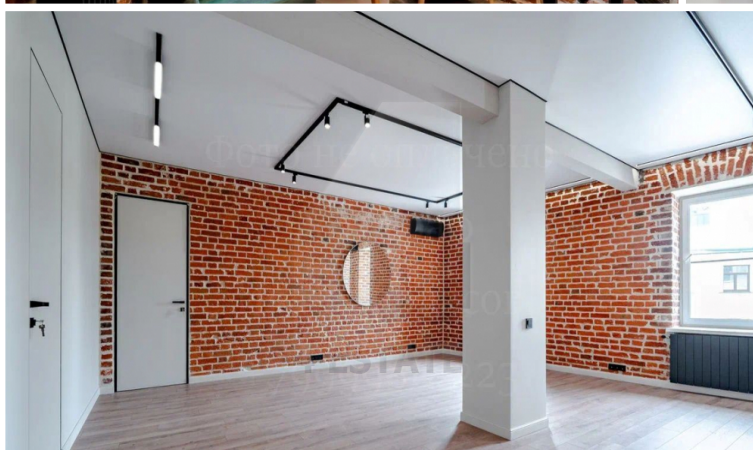
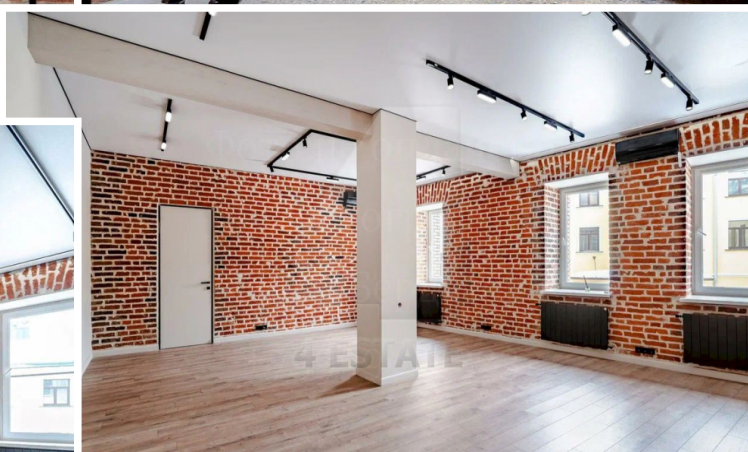
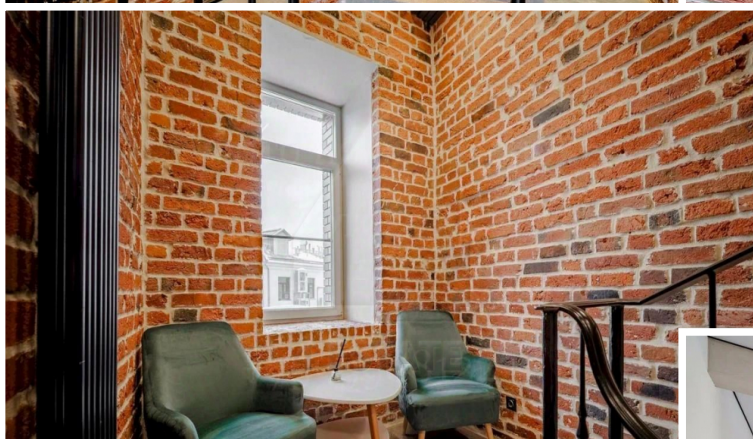
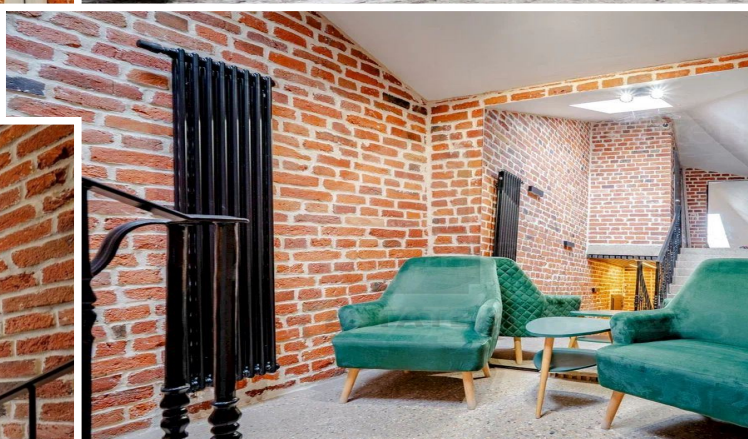
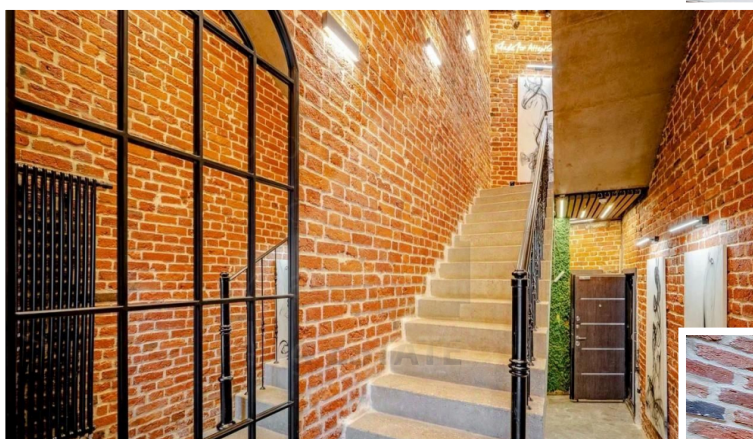
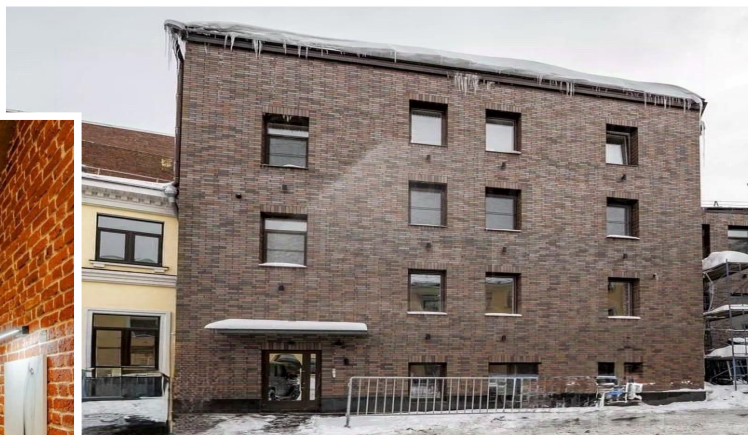


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62889

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



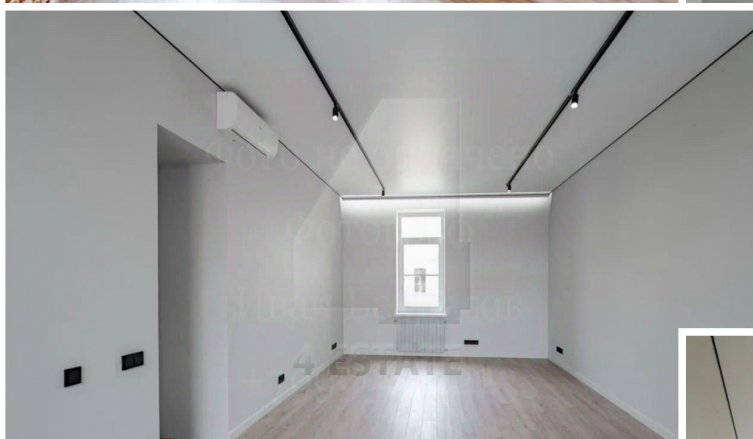
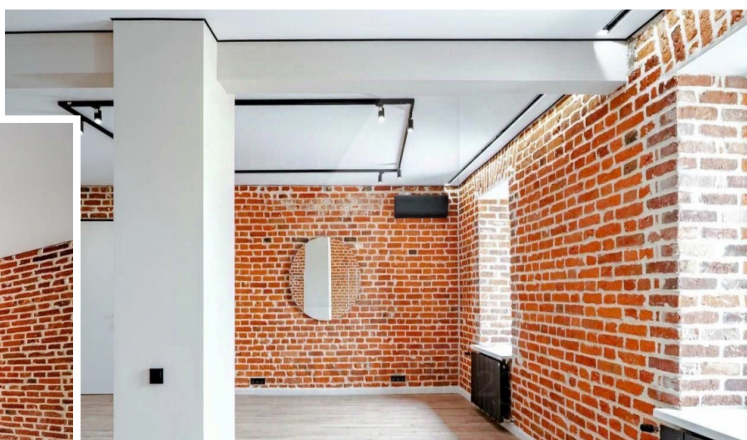
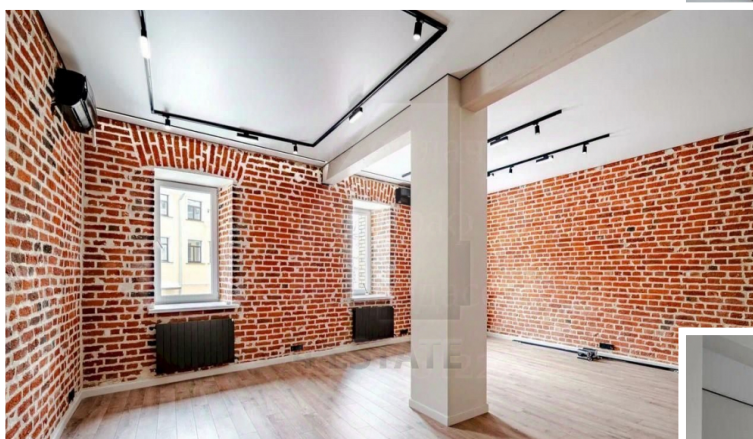


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62889

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



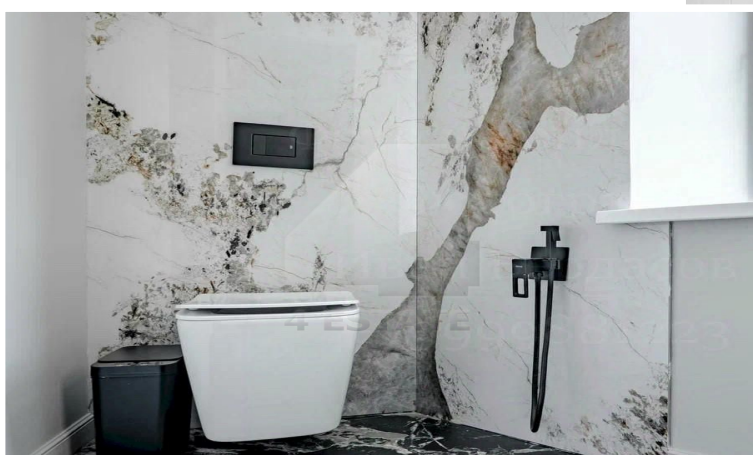


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62889

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62889

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

