



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного офиса, м.Деловой центр

Предлагается современный офис в элитном жилом комплексе "City Park"

Общая площадь —180 кв.м., расположен на первом этаже комплекса, два отдельных входа с улицы.

Офис полностью оборудован: мебель, техника и все необходимые коммуникации включены. В офисе предусмотрено пространство для около 25 рабочих мест.

Есть отдельная зона отдыха и кухня, которую можно использовать для деловых встреч.

Внутри — три кабинета, изолированная переговорная, комнаты отдыха, зона для кофе-брейков.

Есть отдельный кабинет руководителя.

В офисе выполнен стильный дизайнерский ремонт.

Вход с системой Face ID, панорамное остекление.

Внутреннее оформление включает звукопоглощающие и декоративные панели.

Коммуникации: канальное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, светодиодное освещение.

Арендная плата 1,3 млн. рублей в месяц, УСН, в цену включены эксплуатационные расходы.

Без комиссии.



Площадь: **180 м2**

Цена: **86'700 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-------------------------------|
| Округ | Центральный |
| Район | Пресненский |
| Метро | Деловой центр / Ул. 1905 года |
| Расстояние до метро | 10 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | Премиум |
| Этажей в здании | 15 |
| Этаж | 1 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Ремонт высокого класса |
| Провайдер | Билайн |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Есть |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Стоимость | 30000 рублей |
| Количество | 2 |

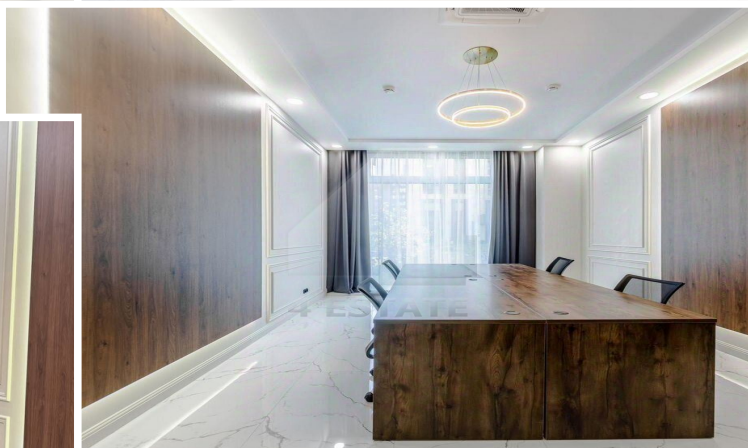
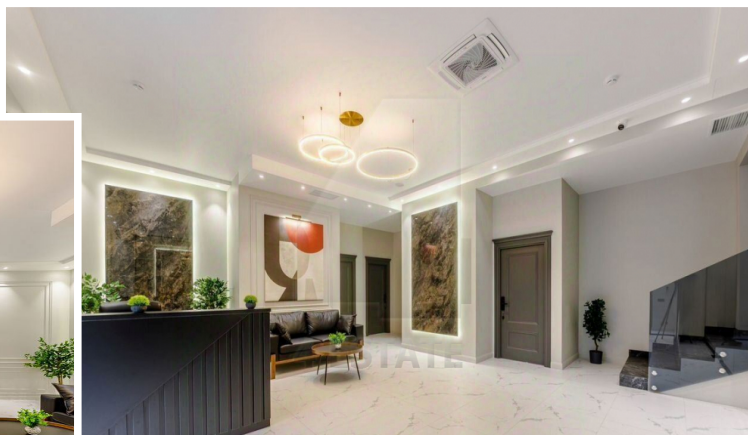
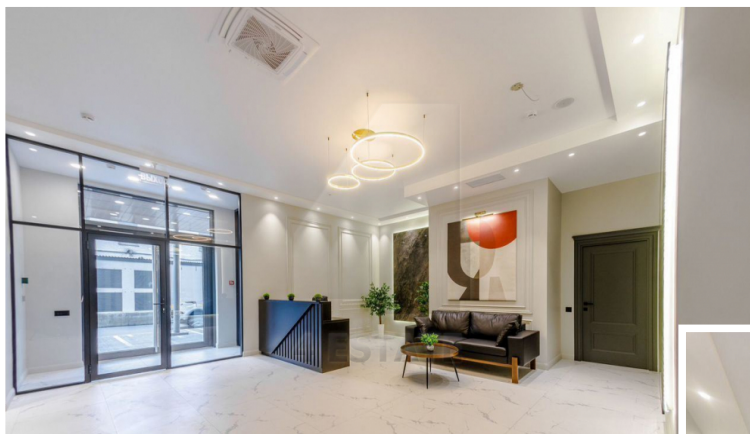


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



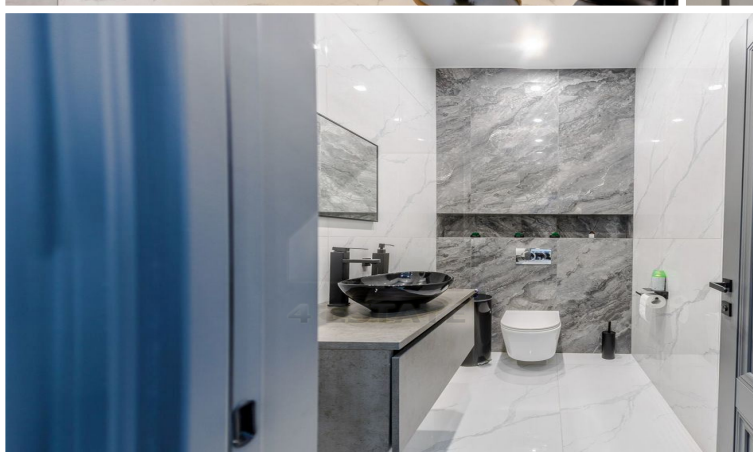
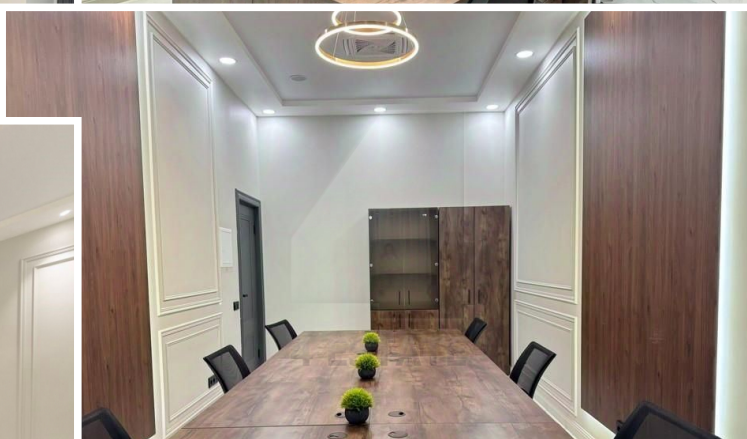
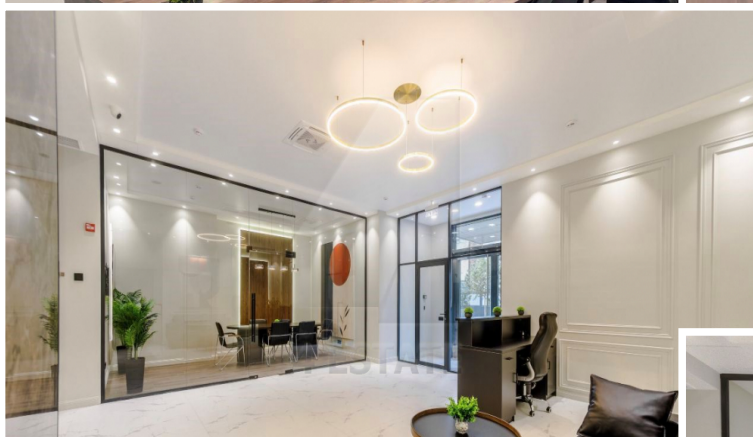


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62887

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62887

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62887

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

