



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН, м.Бауманская

Помещение расположено в апарт-квартале бизнес класса "Трибеса Apartments" в пешей доступности от метро "Бауманская".

Помещение сдается на длительный срок, общая площадь 195,2 кв.м, расположено на первом и цокольном этаже (на цокольном этаже есть окна в потолке).

Охраняемая территория, развитая инфраструктура, а также вместительный паркинг. Помещение состоит из двух блоков, планировка смешанная, отделка офисная, помещение имеет отдельный вход со двора, витринное остекление по фасаду, место для вывески, высокие потолки (3,6 м), открытая планировка, все городские коммуникации: электричество (мощность 18 квт), водопровод, канализация, кондиционирование, система приточно-вытяжной вентиляции. Арендная плата 513 000 рублей в месяц, включая НДС(22%) и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи по факту потребления.



Площадь: 195 м2

Цена: 31'570 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская / Красносельская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Этаж	Цоколь, 1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Вход по карточкам
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



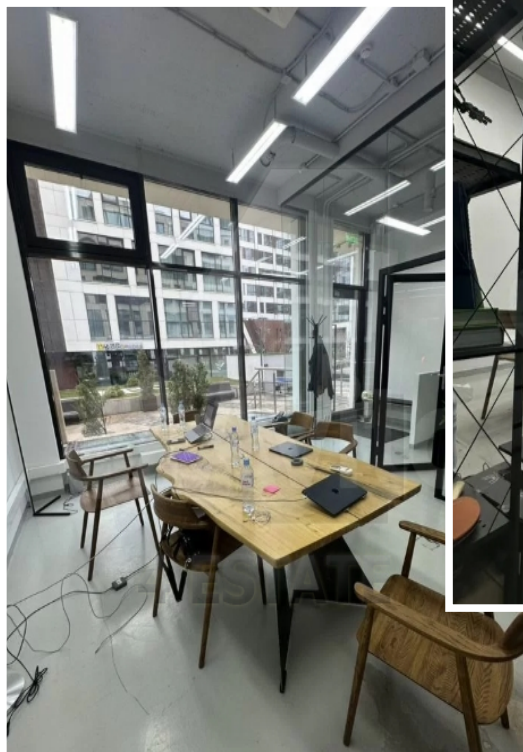


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



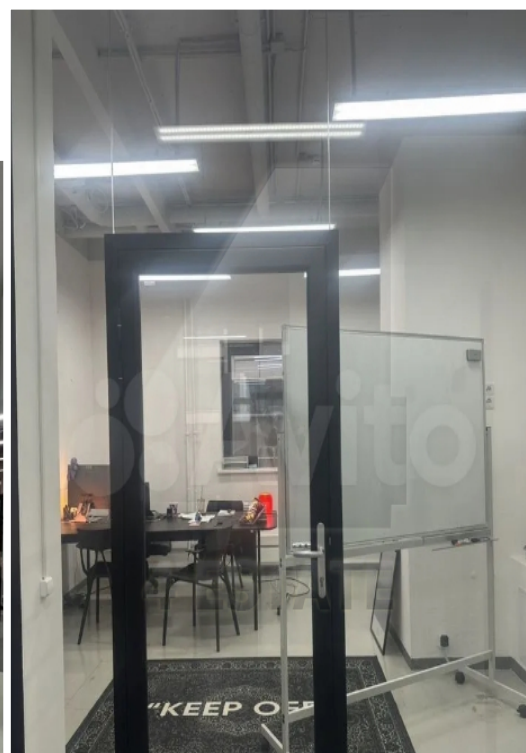
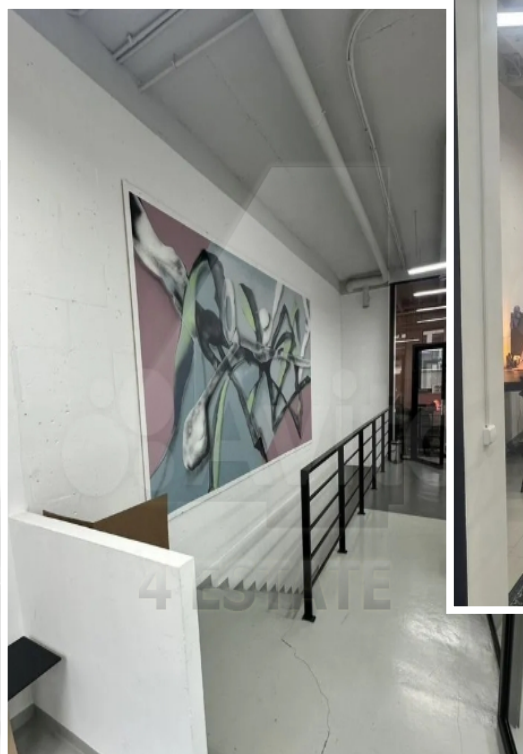
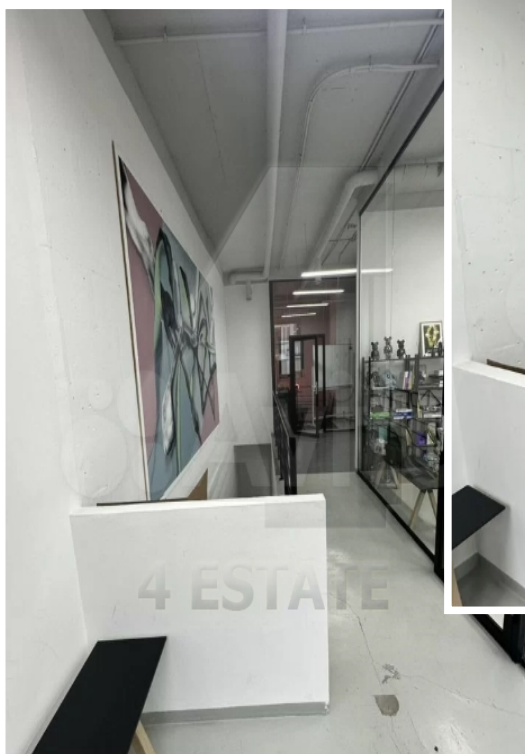


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



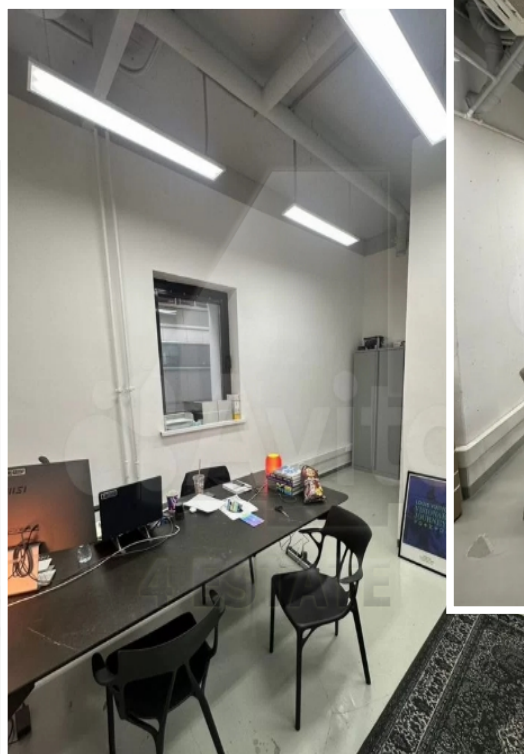
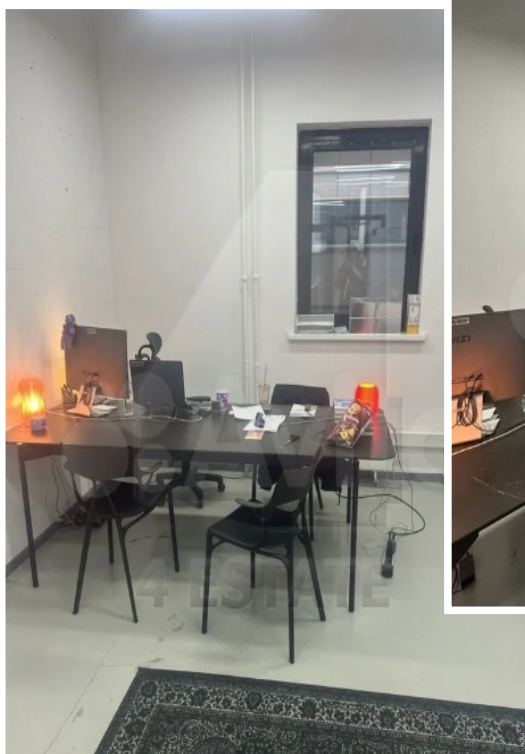


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



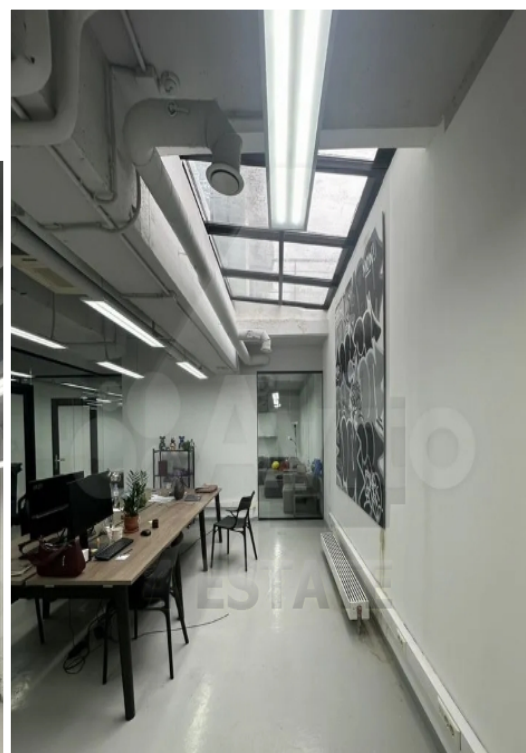
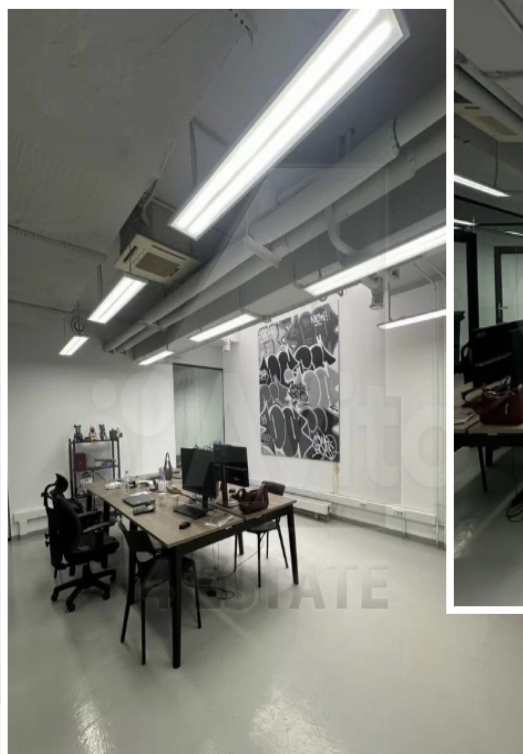


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



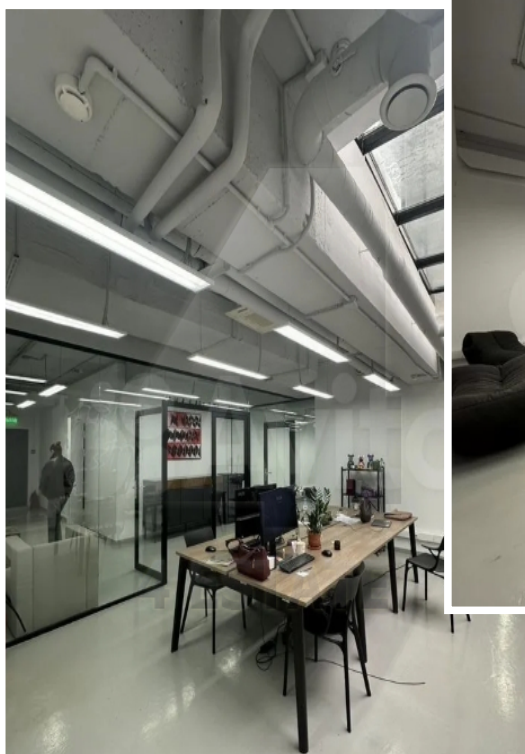


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62886

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

