



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр "Суцевский вал", м.Савеловская

Бизнес-центр "Суцевский вал" - историческое здание, расположенное в Тверском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Савеловская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.

Здание после оснащено современными инженерными система.

Вакантные площади:

2-й этаж - 502 кв.м, деление от 84 кв.м.

3-й этаж - 497 кв.м, деление от 86 кв.м.

4-й этаж - 493 кв.м, деление от 68 кв.м.

5-й этаж - 511 кв.м, деление от 89 кв.м.

6-й этаж - 504 кв.м, деление от 97 кв.м.

Арендная плата 51 600 рублей за кв.м в год, включая НДС.

8-й этаж - 580 кв.м, личный лифт, смешанная планировка, готов к въезду.

Арендная плата 60 000 рублей за кв.м в год, включая НДС.



Площадь: 68, 120, 183, 290, 450, 497,  
999, 1450, 1980, 2350, 2753

Цена: ~~51~~ 600 руб., 60'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



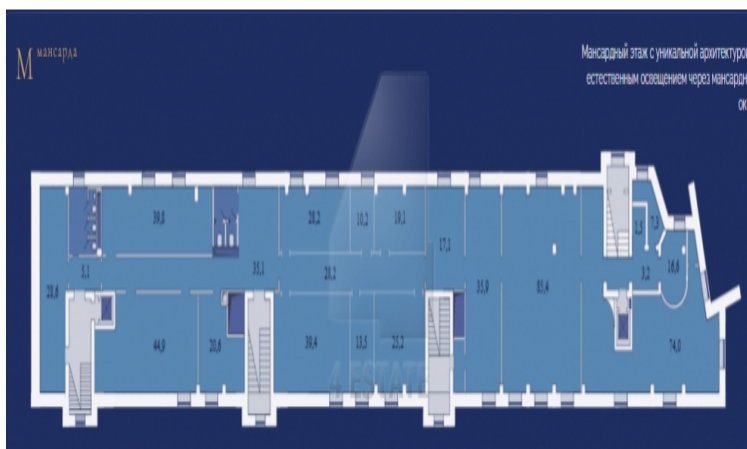


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

