



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Бизнес-центр класса А "Суцевский вал", м.Савеловская

Бизнес-центр класса А "Суцевский вал".  
Расположенное в Тверском районе, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станция метро Савеловская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового и Третьего транспортного кольца.

Для арендаторов предусмотрена своя наземная парковка на 8 м/м по 20000 руб. в месяц.

Дополнительно напротив здания есть большая платная парковка на 114 м/м.

Здание после оснащено современными инженерными система.

Вакантные площади:

2-й этаж - 502 кв.м, деление от 84 кв.м.

3-й этаж - 497 кв.м, деление от 86 кв.м.

4-й этаж - 493 кв.м, деление от 68 кв.м.

5-й этаж - 511 кв.м, деление от 89 кв.м.

6-й этаж - 504 кв.м, деление от 97 кв.м.

Арендная плата: 51600 рублей за кв.м в год (все вкл.), включая НДС 22%, электричество отдельно.

8-й этаж - 580 кв.м, свой личный лифт на этаж, смешанная планировка.

Арендная плата: 60000 рублей за кв.м в год (все вкл.), включая НДС 22%, электричество отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 68, 120, 183, 290, 450, 497, 999, 1450, 1980, 2350, 2753

Цена: ~~51~~ 600 руб., 60'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Савёловская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	12000
Этажей в здании	8
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	8



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



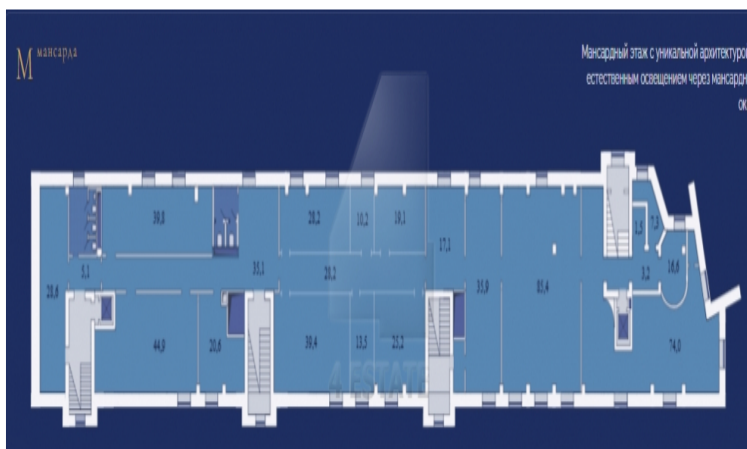


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62885

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

