



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда презентабельного офиса с отд. входом, м.Аэропорт.

Предлагается в аренду офисное помещение с отд. входом.

Находится на первом этаже в новом жилом комплексе бизнес-класса «Прайм Тайм».
Общая площадь помещения: 225.3 кв.метров, с учетом тамбура.

Помещение идеально подходит для уютного офиса, находится в пешей доступности от метро Аэропорт и ЦСКА, в шаговом соседстве с ТРЦ «Авиапарк».

Помещение с узаконенным ремонтом (прошло проверки Роспотребнадзора (СЭС), Мосжилинспекции, БТИ и Росреестра).

В помещении есть: зал для менеджеров и рецепции (123,5 кв.метров); комната руководителя (34,9 кв.метров); комната для бухгалтерии (15,5 кв.метров); переговорная комната (9,9 кв.метров); комната для архива (7,2 кв.метров); кухня (8,4 кв.метров); два санузла (мужской 3 кв.метра и женский 3,4 кв.метров); комната для уборщицы (3,1 кв.метров) и комната охранника (5,7 кв.метров).

Высота потолков 4 метра.

У помещения два входа с улицы.

Большие панорамные окна, на всех окнах установлены подъемные тканевые шторы-жалюзи.

В помещении установлена и функционирует пожарная сигнализация с системой оповещения.

Система кондиционирования воздуха Dantex.

Система видеонаблюдения из восьми камер и видеодомофон, проведен интернет.

Помещение оборудовано вентиляцией и вытяжкой, а также приборами учета водоснабжения, теплоснабжения и энергоснабжения.

На помещение выделено 67 кВт электрической мощности.

Заключены прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.

Наземная парковка на 1 м/м.

Собственник помещения - юридическое лицо на УСНО.

Арендная ставка: 40000 рублей за кв.метр в год.
Оплата коммунально-эксплуатационных расходов в ставку не входят и оплачиваются отдельно по факту потребленных услуг.

Без комиссии.



Площадь: **225 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	12
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



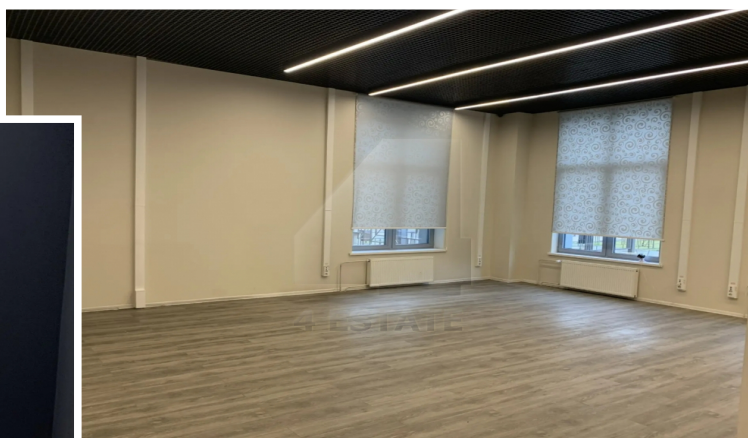


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62884

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



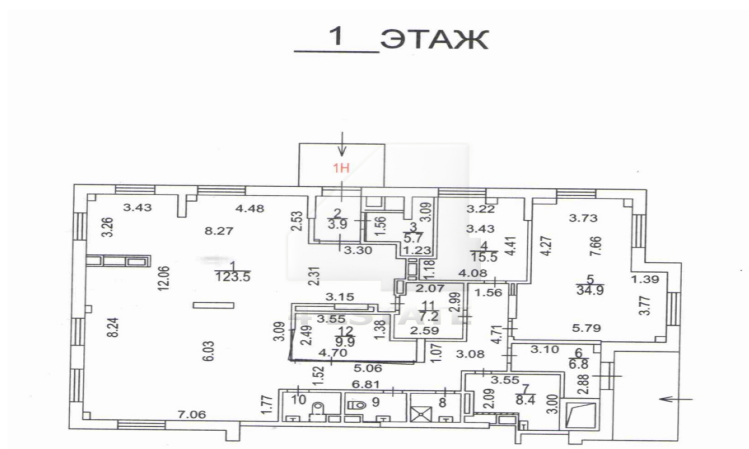


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62884

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62884

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62884

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

