



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисного помещения с отд. входом, м. Университет.

Предлагается к аренде офисное помещение в
офисно-жилом доме.
Второй этаж - 183 кв.м. (нежилой фонд), с
отдельным входом.
Находится в пяти-семи минутах пешком от двух
станций метро Вавиловская и Университет.
Кабинетная планировка (10 кабинетов.).
Наземная парковка вокруг здания (стихийная).
Помещение идеально под размещение тихого
офиса.
Высокие потолки и панорамные окна.
Высота потолков: 3 м.
Мощность электросети: 25 кВт.
Первая линия домов, девятиэтажная сталинка,
закрытый двор.
Возможен долгосрочный договор аренды,
предоставляем арендные каникулы. Любой вид
деятельности обсуждаем, кроме Алко, ПВЗ и
Хостелов.
Собственник юридическое лицо.
Ставка: 499 000 руб./месяц, УСНО, коммуналка
отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **183 м2**

Цена: **32'700 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--|-----------------------|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Ломоносовский |
| Метро | Университет |
| Расстояние до метро | 7 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | УСНО |
| Эксплуатационные расходы | не включены |
| Коммунальные платежи | не включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|--|
| Класс | B |
| Этажей в здании | 9 |
| Этаж | 2 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Жилой дом |
| Планировка | Корридорно-кабинетная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Провайдер | Билайн |
| Кондиционирование | Сплит-системы |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| Парковка | |
| Парковка | Наземная |
| Количество | 10 |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



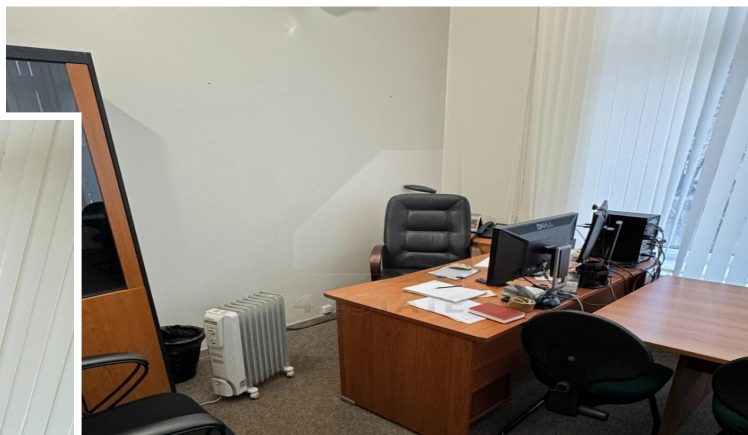
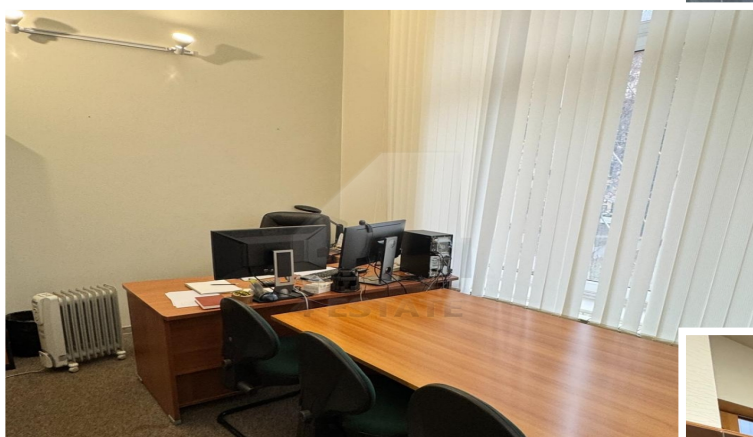


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62882

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



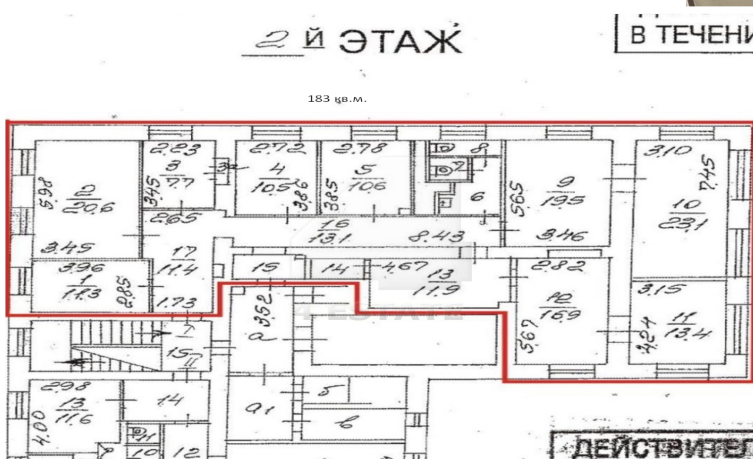


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62882

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62882

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

