



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62880

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес Центр "Лихоборский", м.Окружная

Бизнес Центр "Лихоборский" - расположен в районе Бескудниковский, Северного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Окружная и Верхние Лихоборы.

Транспортную доступность обеспечивает близость СВХ и Дмитровского шоссе, для арендаторов предусмотрена наземная парковка на 300 м/м (6 100 рублей за м/м в месяц).

Вакантная площадь:

1-2-й этаж - 2 605 кв.м, отдельный вход, смешанная планировка, состояние за выездом арендатора, собственник готов сделать ремонт по ТЗ арендатора - 16 000 / 24 000 рублей за кв.м в год.

Возможно деление на блоки: 1 307,9 кв.м. или 1 197,9 кв.м.

3-й этаж - 480 кв.м, смешанная планировка, готов к въезду - 23 000 рублей за кв.м в год.

Арендная плата включает НДС, дополнительно коммунальные услуги.



Площадь: 480, 1197, 1307, 2605 м2

Цена: 16'000 руб., 23'000 руб.,  
24'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62880

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Бескудниковский
Метро	Окружная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

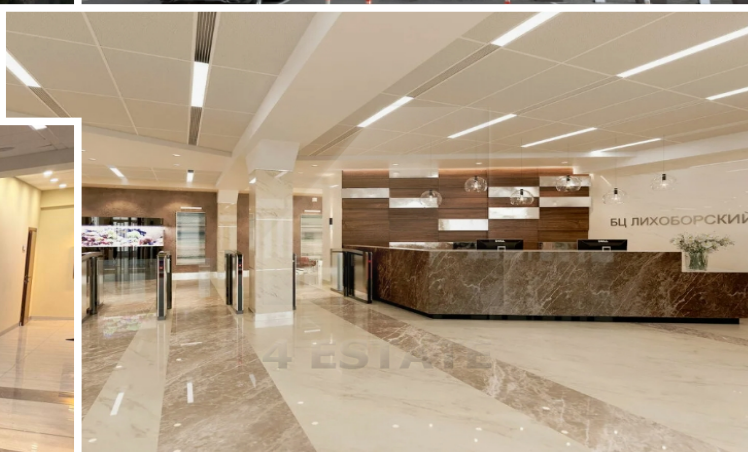
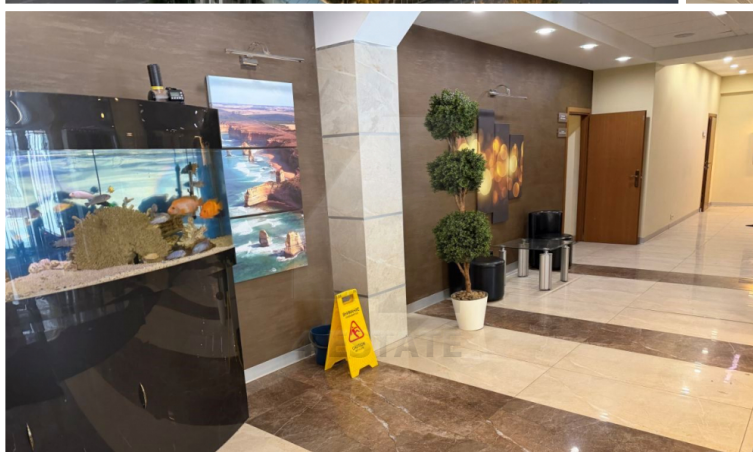


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62880

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



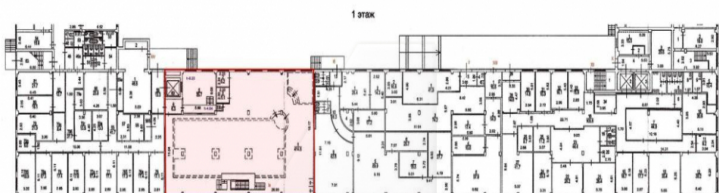
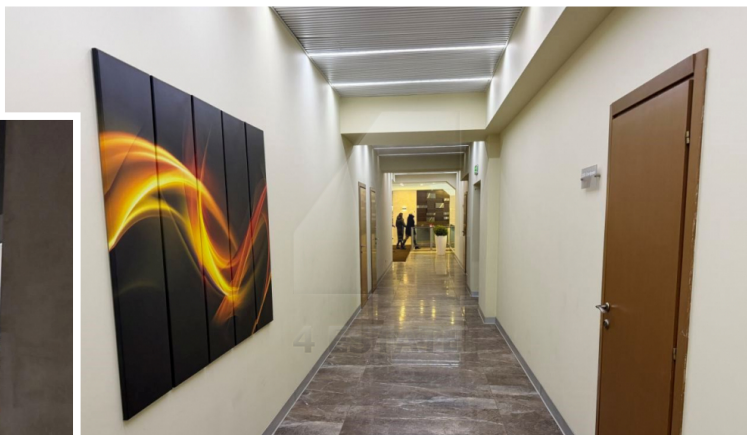
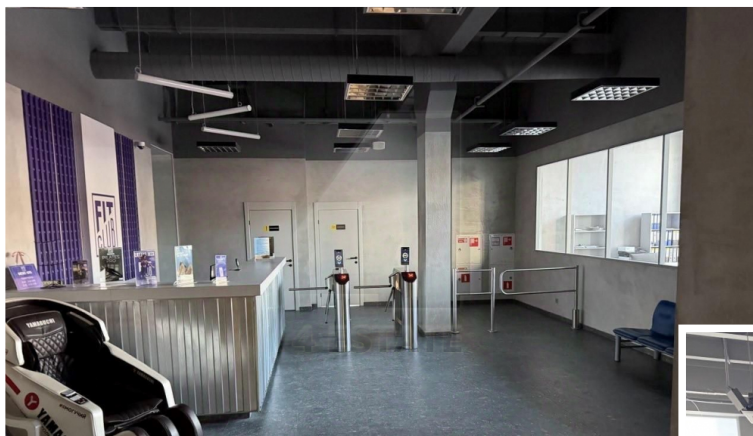


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62880

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



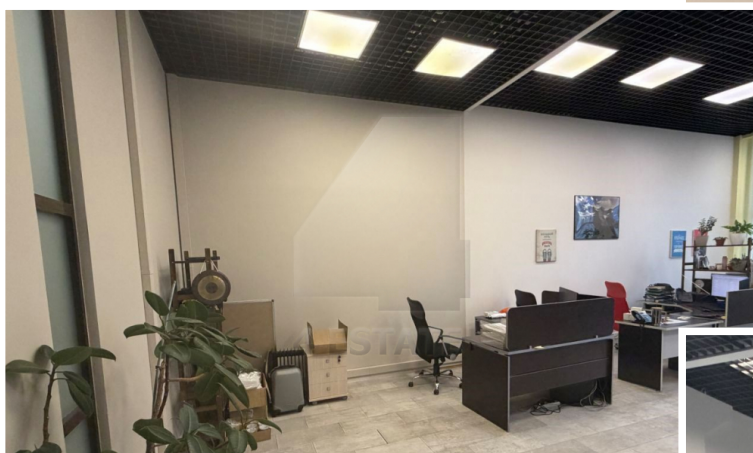


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62880

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



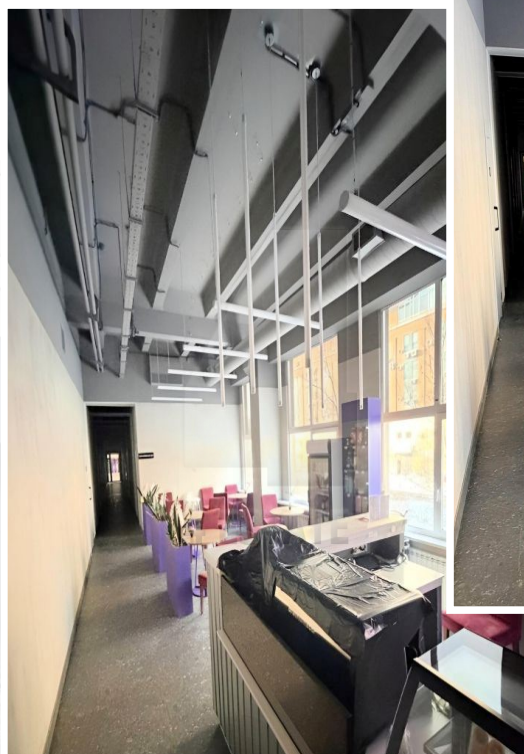


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62880

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62880

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

