



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с мебелью в бизнес центре класса В+, м.Павелецкая.

Реконструированный особняковый бизнес комплекс класса В+ "Брент сити"(Brent city). Павелецкий район входит в тройку самых престижных деловых районов Москвы. Бизнес-центр расположен на первой линии домов в непосредственной близости от основных транспортных магистралей. Находится в пешей доступности от м.Павелецкая. Подъехать к комплексу можно со стороны Садового кольца, Павловской улицы, Дербеневской набережной. Рядом находится Павелецкий вокзал, от которого каждый час отправляется экспресс в аэропорт «Домодедово». Техническое оснащение: системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, противопожарной защиты и оповещения. Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения. Подземная парковка на 2 м/м по 20000 руб. в месяц. Дополнительная наземная и подземная парковка у УК (Олимп Технолоджи) по 30000 руб.в месяц. Актуальные площади в аренду: 2 этаж - 260 кв.м., смешанная планировка, с мебелью и качественным ремонтом. Ставка: 31150 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно. Без комиссии.



Площадь: **260 м2**

Цена: **31'150 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	20000 рублей
Количество	2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



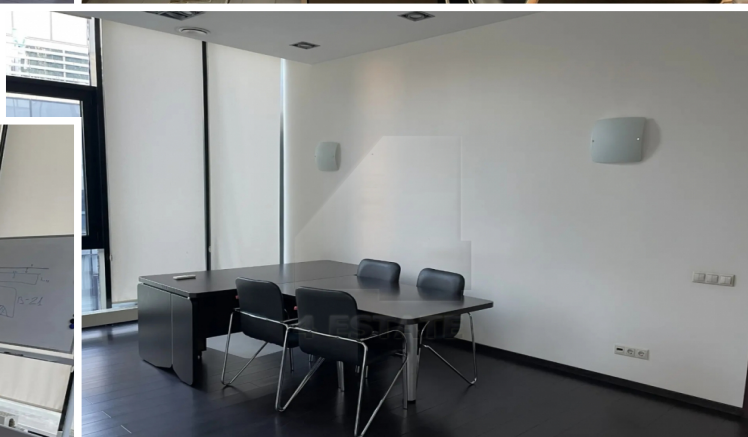


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

