



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса с мебелью в бизнес центре класса В+, м.Павелецкая.

Реконструированный особняковый бизнес комплекс класса В+ "Брент сити"(Brent city). Павелецкий район входит в тройку самых престижных деловых районов Москвы. Бизнес-центр расположен на первой линии домов в непосредственной близости от основных транспортных магистралей. Находится в пешей доступности от м.Павелецкая. Подъехать к комплексу можно со стороны Садового кольца, Павловской улицы, Дербеневской набережной. Рядом находится Павелецкий вокзал, от которого каждый час отправляется экспресс в аэропорт «Домодедово».

Техническое оснащение: системы приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования, противопожарной защиты и оповещения.

Круглосуточная охрана, система видеонаблюдения.

Наземная и подземная парковка у УК (Олимп Технолджи) по 30000 руб.в месяц.

Актуальные площади в аренду:  
2 этаж - 260 кв.м., смешанная планировка, с мебелью и качественным ремонтом.  
Ставка: 31150 руб. за кв.м. в год, с НДС, эксплуатация и коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **260 м2**

Цена: **31'150 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	25000
Этажей в здании	4
Этаж	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Есть
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	30000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



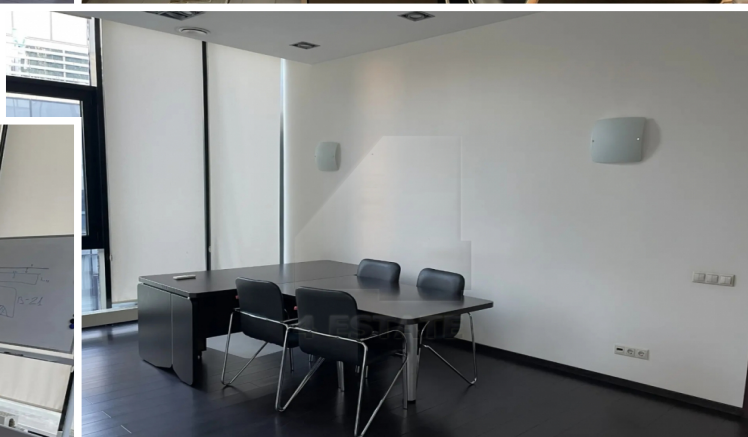


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62879

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

