



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения свободного назначения, м.Калужская.

Предлагается помещение свободного назначения.
Двухуровневое помещение 1241 кв.м. (1 и 2 этажи).
Возможно деление на мелкие блоки от 200 кв.м., много отдельных входов.
располагается в десяти минутах ходьбы от м.Калужская.
Помещение без отделки, предоставляются арендные каникулы.
Ставка за 1 этаж: 48000 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммуналка отдельно.
Ставка за 2 этаж: 36000 руб. за кв.м. в год, с НДС, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1241, 1000, 800, 600, 400, 200 м2

Цена: 36'000 руб., 48'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Обручевский
Метро	Калужская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1241
Этажей в здании	41
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Парковка	
Парковка	Наземная

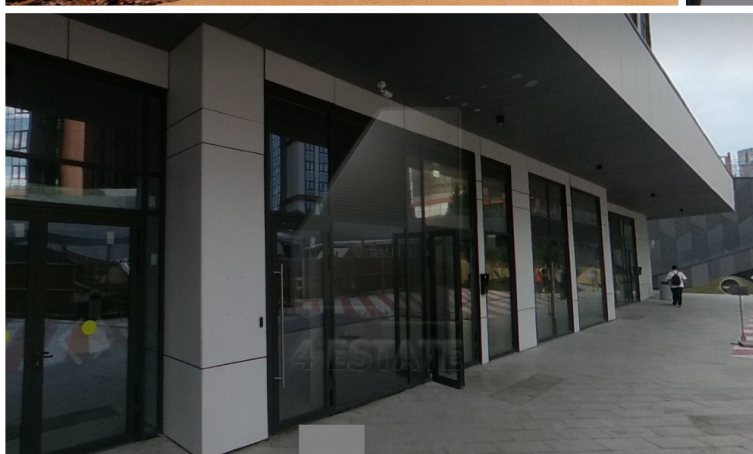
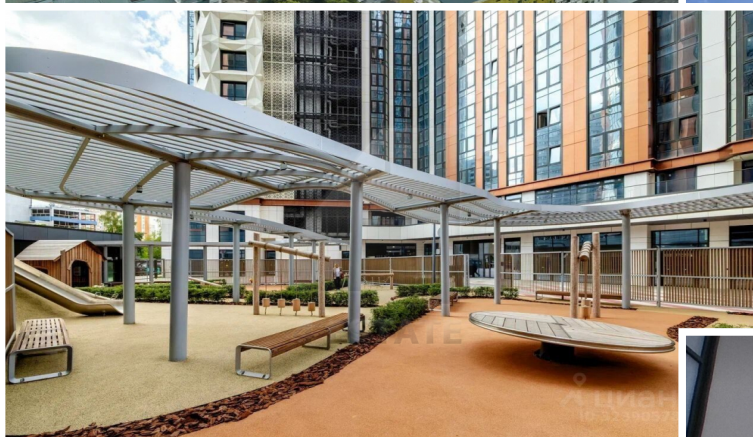


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62877

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62877

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

