



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62876

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда нового особняка класса А, м.Китай-город.

Предлагается в аренду новое административное здание класса А.

Общая площадь здания: 980 кв. м

Четыре этажа: 3 надземных + 1 подземный+эксплуатируемая кровля.

Располагается на первой линии Покровского бульвара, в зоне интенсивного пешеходного и автомобильного трафика.

Подземный паркинг на 4 машино-места.

Находится в пешей доступности от нескольких станций метро.

Год постройки - 2025

Состояние - White Box

Планировка и инженерия:

Полностью готовая инженерная инфраструктура:

ИТП, водопровод, канализация, ливневка.

Электроснабжение 130 кВт с резервом.

Полная пожарная безопасность: тушение и дымоудаление с подпором воздуха.

Вентиляция и слаботочные сети скрыты под White Box.

Видеонаблюдение и интернет установлено.

Лифт работает и готов к эксплуатации.

Свободная планировка

Назначение:

Идеально подходит под ресторан, кафе, офис, банк, медицинский центр, шоурум, представительство.

Ставка: 4,5 млн. руб. в месяц, с НДС, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **980 м2**

Цена: **55'100 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62876

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Китай-город
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	980
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	shell&core
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Количество	4

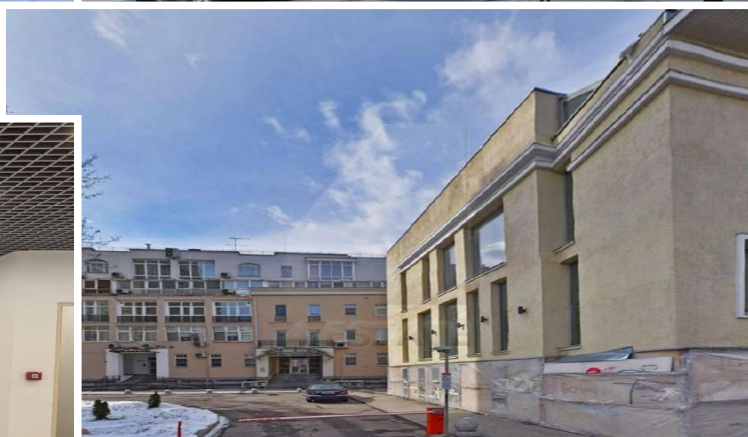


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62876

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



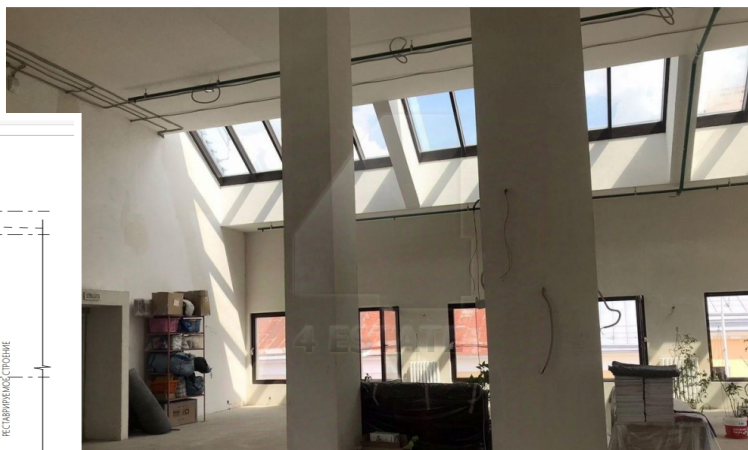


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

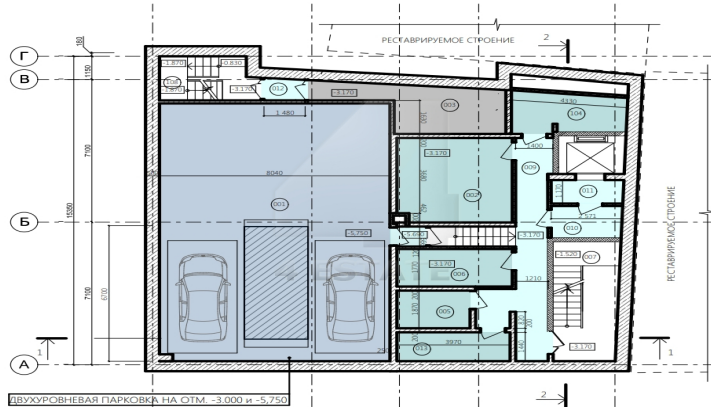
ID: 62876

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЛАН ПОДВАЛА



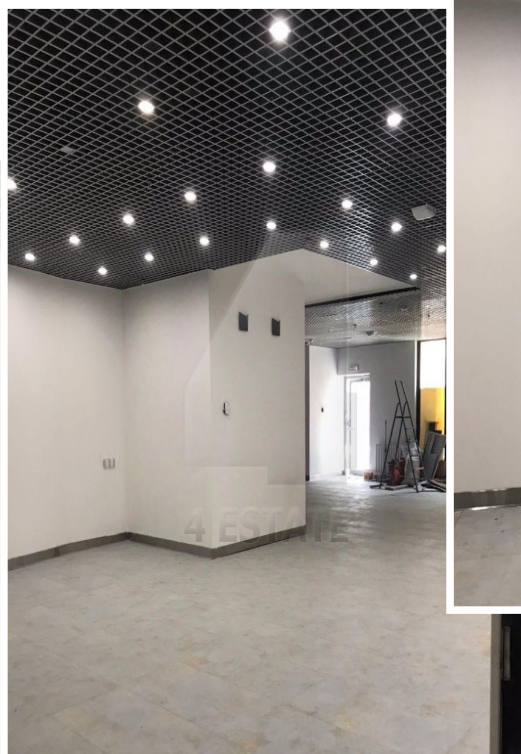


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62876

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



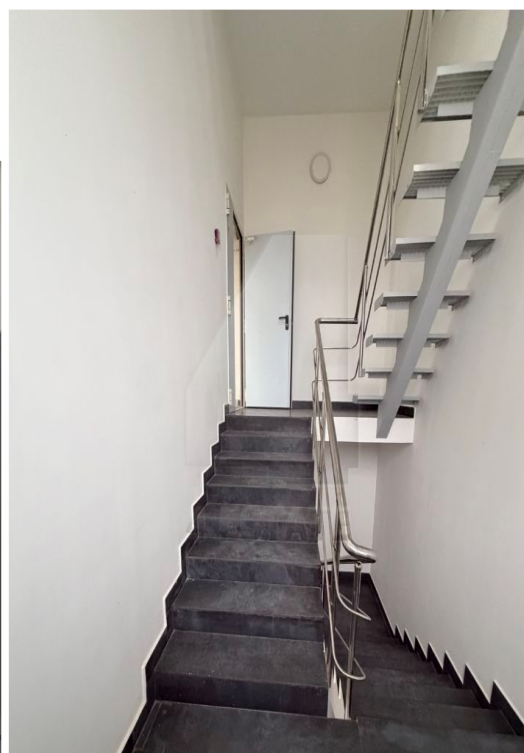
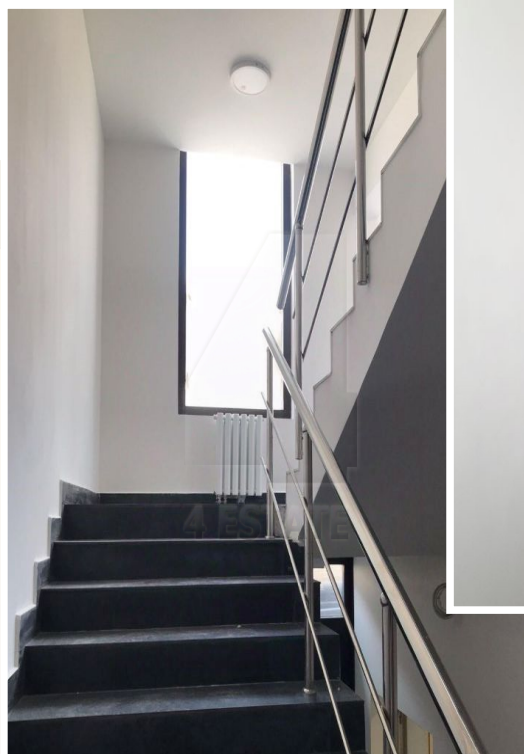


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62876

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



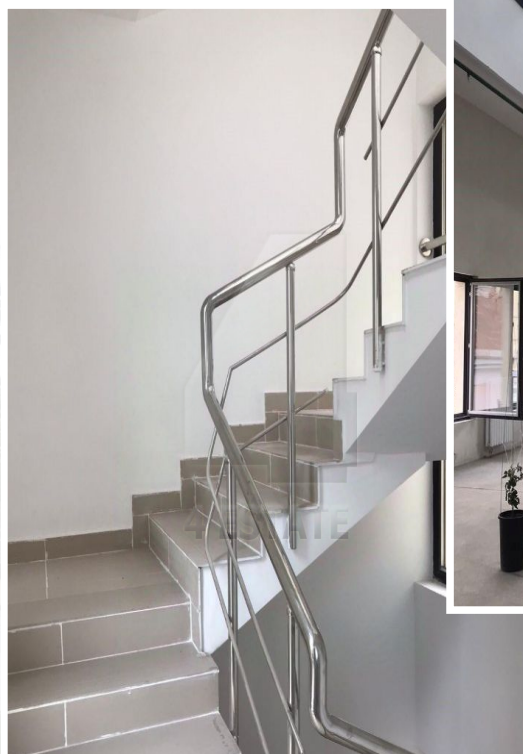
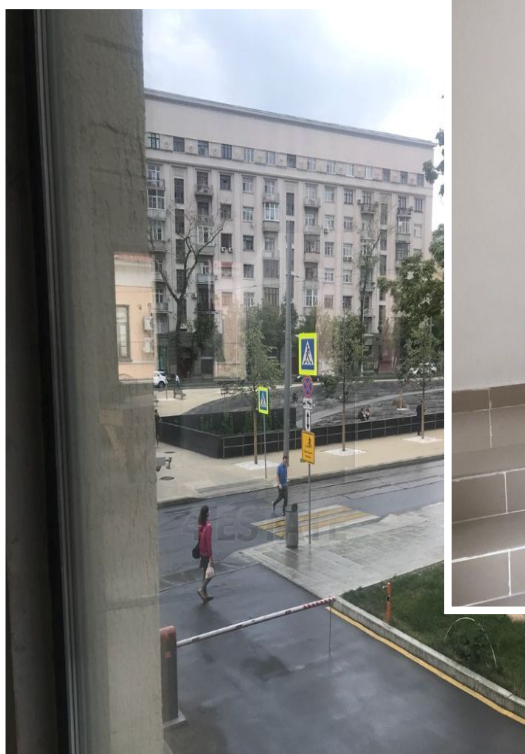


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62876

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62876

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

