



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр класса А "Hill 8", м.Алексеевская.

Бизнес-центр "Hill 8" - современный комплекс класса А.
Расположен на первой линии домов проспекта Мира.
В шаговой доступности станция метро Алексеевская.
В ближайшем окружении развита инфраструктура.
В здании установлены современные инженерные системы.
Подземная парковка на 3 м/м по 25000 рублей в месяц.
Вакантные площади:
8-й этаж - 212 кв.м, кабинетная планировка, выполнена качественная отделка - 850 000 рублей в месяц.
8-й этаж - 299 кв.м, кабинетная планировка, выполнена качественная отделка - 1 250 000 рублей в месяц.
Возможно их арендовать вместе - 511 кв.м.
Арендная плата включает: НДС, коммунальные услуги и техническое обслуживание.
Без комиссии.



Площадь: 212, 299, 511 м²

Цена: 48'100 руб., 50'100 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Останкинский
Метро	Алексеевская
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	15
Этаж	8
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	25000 рублей
Количество	3



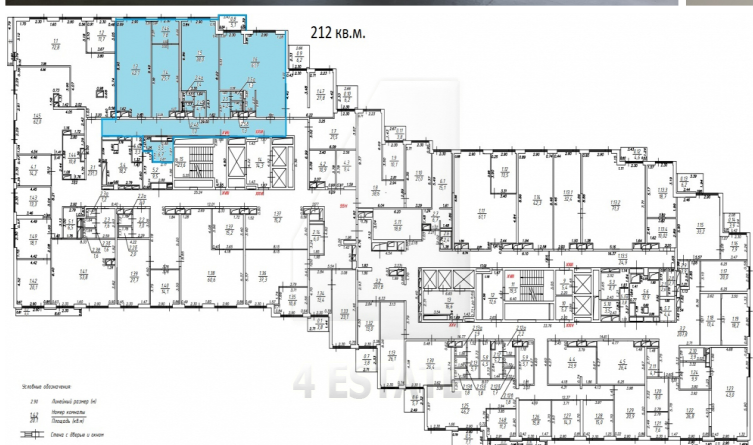
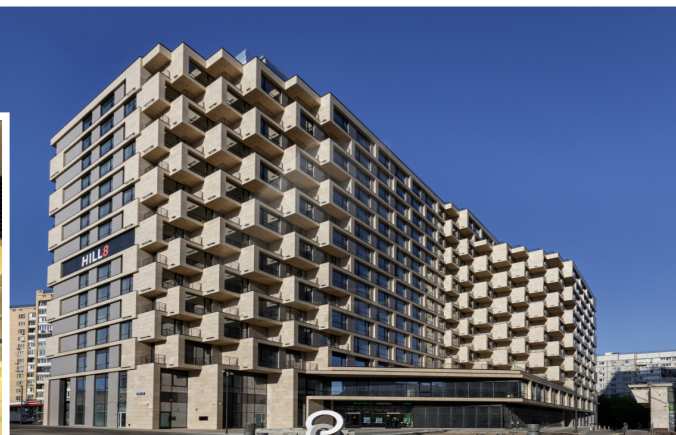
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62871

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62871

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



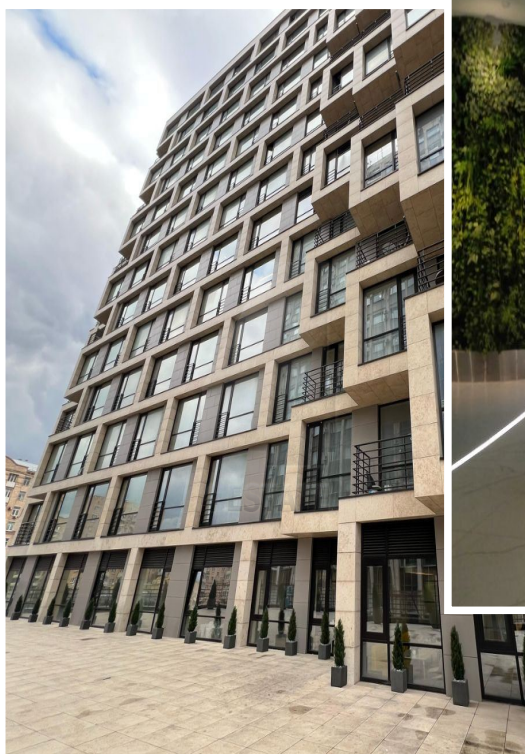


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62871

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62871

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62871

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62871

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

