



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения с отдельным входом, м.Алексеевская

Бизнес-парк "Парк мира" - презентабельный комплекс, расположенный в районе Алексеевский, Северо-Западного округа Москвы.

Ближайшие станции метро Алексеевская и Рижская.

Транспортную доступность обеспечивает близость проспекта Мира и Третьего транспортного кольца, для арендаторов предусмотрена наземная парковка.

Вакантная площадь:

3-х этажный таунхаус, общей площадью 370 кв.м (1-ый этаж зона ресепшена для встречи гостей, 2-й и 3-й этажи имеют площадь 155,9 каждый), отдельный вход, сделан качественный ремонт, смешанная планировка, есть кухня, с/у на каждом этаже, серверная.

Арендная плата 965 800 рублей в месяц, УСН, включая эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: **370 м2**

Цена: **31'320 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	Алексеевская / Рижская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	1-3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк / Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62870

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



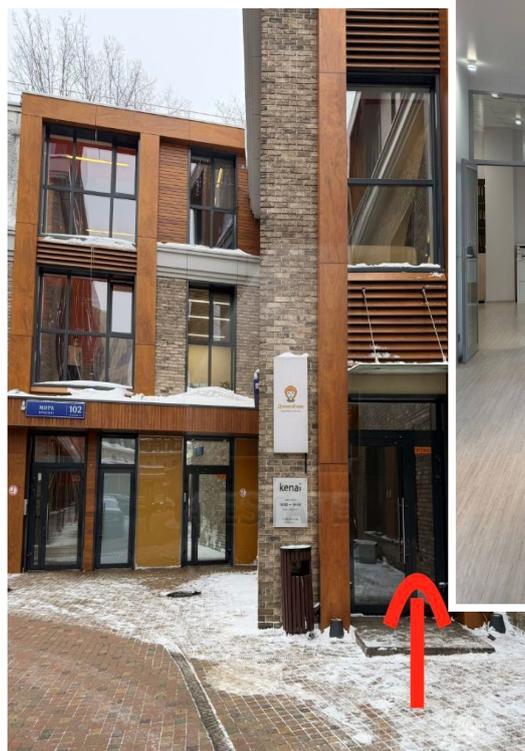
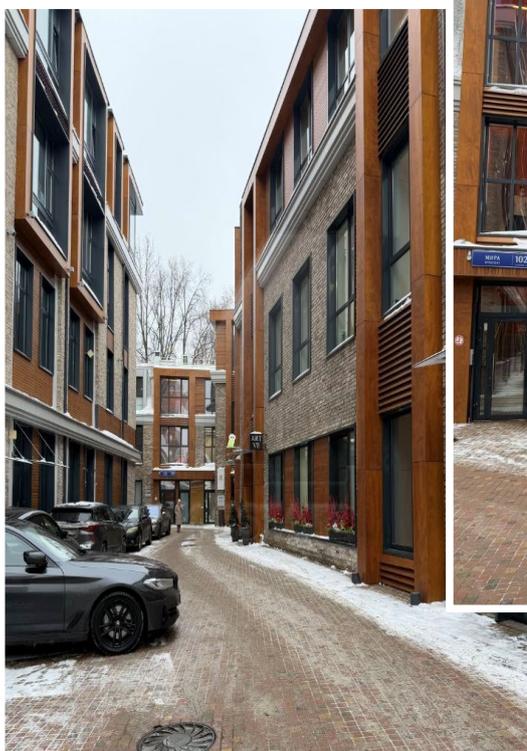


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62870

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62870

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

