



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62868

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещения с отд. входом в особняке класса В+, м.Театральная.

Предлагается в аренду помещение свободного назначения.

Общая площадь помещения: 217 кв.м. (нежилой фонд).

В окружении БЦ, банки, офисы, жилые дома высокого уровня, отели, посольства, культурные и учебные заведения, рестораны, кафе, брендовые магазины.

Расположение переулка между туристическими улицами Петровка и Тверская создаёт большой людской трафик.

Помещения подойдут для использования под широкий вид деятельности.

Характеристики:  
ЦАО, в шаговой доступности ст. м. Театральная, Тверская и Чеховская.

Помещение на 1 этаже жилого здания.

Интенсивный пешеходный трафик.

Планировка - открытая (свободная).

Все центральные городские коммуникации.

Отличная пешеходная и транспортная доступность.

Любые перепланировки.

Наземная парковка во дворе в аренду у УК "Жилищник".

Ставка: 1 450 000 руб./месяц, УСНО, коммуналка отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **217 м2**

Цена: **80'200 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62868

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Театральная
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	600
Этажей в здании	4
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	2

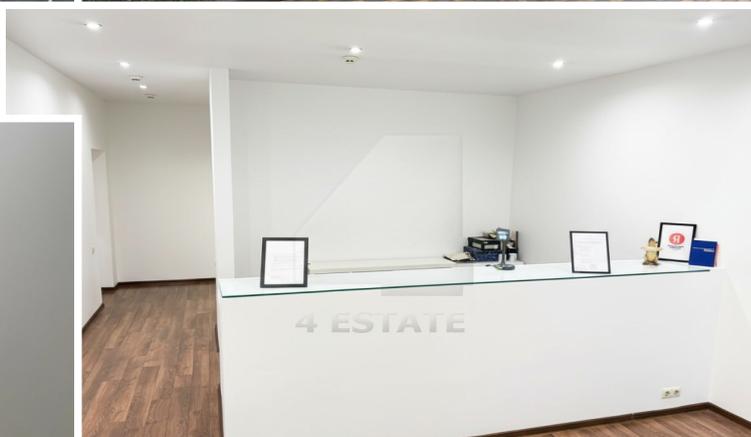
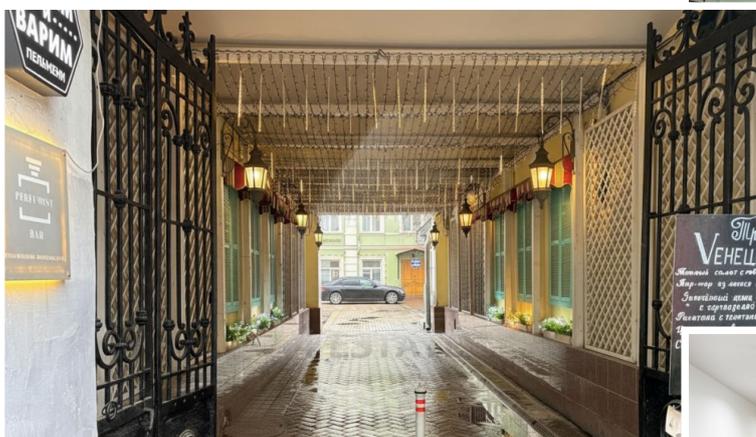


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62868

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62868

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

