



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62866

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда особняка класса В+, м.Баррикадная.

Предлагается исторический одноэтажный особняк  
класса В+.

Общая площадь здания: 104 кв.м.  
Памятник архитектуры 18 века (флигель Усадьбы  
Мещерских-Бутурлиных).

Располагается в пяти минутах пешком от  
м.Баррикадная.

Тихий, зеленый, охраняемый двор, доступ 24/7.  
Наземная парковка на 2 м/м по 5000 руб. в месяц.

Ставка: 400 000 руб. в месяц, УСНО, коммуналка  
отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 104 м2

Цена: 46'150 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62866

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Пресненский
Метро	Баррикадная
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	104
Этажей в здании	1
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	2



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62866

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

